

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA**

Działając na podstawie Uchwały Nr XVIII/175/2003 z dnia 7 października 2003r. w sprawie "szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Miasta Nowego Sącza", ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego w Nowym Sączu :

" ul. Jagiellońska 73 - lokal o powierzchni użytkowej 28,04 m2,

Wadium wynosi : **1.140, 00 zł.** (II przetarg)

" ul. Żółkiewskiego 23 - lokal o powierzchni użytkowej 86,68 m2 + piwnica o pow. 33,67 m2 (I przetarg)

Wadium wynosi : **3.360, 00 zł.**

Cena wywoławcza stawki czynszu najmu netto za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie wynosi - **13,60 zł.** dla lokalu położonego przy **ul. Jagiellońskiej 73**, oraz **12,00 zł.** dla lokalu położonego przy **ul. Żółkiewskiego 23**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta w Nowym Sączu, ul. Rynek 1 do dnia **13. 02. 2004r.**, (do godz. 13 : 00), lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Nowego Sącza (wadia) - Deutsche Bank "24" S.A. Oddział Nowy Sącz, nr 91191010483003254911310015, **do dnia 13.02.2004r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16. 02. 2004r o godzinie 12 : 00

w siedzibie Urzędu Miasta Nowego Sącza, Wydziale Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa - ul. Szwedzka 2 (II piętro).

Lokale można oglądać codziennie w godzinach od 8:00 do 14:00 , po uprzednim uzgodnieniu terminu z właścicielem lub zarządcą przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących warunków przetargu udziela Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Nowy Sącz, ul. Szwedzka 2, II piętro, telefon : 443-43-54.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, po uprzednim wpłaceniu kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności - wg. stawki wylicytowanej w przetargu.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie dokona wpłaty kaucji i nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wadium ulega przepadkowi i ogłasza się ponowny przetarg.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.