

Uchwała Nr XVI/211/2007
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 25 września 2007r.

w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 – 2013

(Tekst jednolity)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się na terenie Gminy Nowy Sącz zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 01.11.2006, str. 29), zwaną dalej „**pomocą**”.

2. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 obejmuje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, w rozumieniu § 4 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

3. Zwolnienie podatkowe określone w ust. 1 przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu.

4. Zwolnienia podatkowe uzyskiwane w wyniku stosowania uchwały nie wymagają notyfikacji Komisji (WE), o której mowa w art. 88 ust. 3 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. UE C 325 z 24.12.2002).

§ 2. 1. W przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia, pomoc może być udzielona:

- 1) mikroprzedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą co najmniej 40 tys. euro;
- 2) małemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą co najmniej 70 tys. euro;
- 3) średniemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą co najmniej 120 tys. euro;
- 4) dużemu przedsiębiorcy, jeżeli koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wynoszą co najmniej 300 tys. euro.

2. W przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia, pomoc może być udzielona:

- 1) mikroprzedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 5 miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) małemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 15 miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 3) średniemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 50 miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 4) dużemu przedsiębiorcy, jeżeli utworzono co najmniej 200 miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3. Wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyrażonych w euro podlega przeliczeniu na złote według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

§ 3. Zwolnienia podatkowe określone w § 1 ust. 1 nie stosuje się do budynków lub ich części oraz budowli lub ich części:

- 1) będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat samorządowych stanowiących dochód Gminy Nowy Sącz;
- 2) zajętych na stacje paliw, banki oraz działalność handlową o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², gdzie przez powierzchnię sprzedaży należy rozumieć powierzchnię określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4. 1. Zwolnienie podatkowe określone w §1 ust. 1 uchwały przysługuje przez okres kolejnych 3 lat, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności pomocy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2019r.

2. W przypadku pomocy, o której mowa w §5 pkt 1 rozporządzenia, zwolnienie podatkowe określone w §1 ust. 1 uchwały przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono nową inwestycję – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia określonego w §5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

3. W przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia, zwolnienie podatkowe przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono miejsca pracy związane z nową inwestycją.

§ 5. 1. Warunkiem udzielenia zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza zamiaru skorzystania z pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) zobowiązanie się, w zgłoszeniu określonym w pkt 1, do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania – w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy dokonać przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji. Przez rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji należy rozumieć podjęcie prac budowlanych lub pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia ruchomych środków trwałych, z wyłączeniem kosztów związanych z przygotowaniem i opracowaniem dokumentacji projektowej.

§ 6. 1. Po zakończeniu nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza:

- 1) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia:
 - a) oświadczenia o zakończeniu nowej inwestycji wraz z deklaracją utrzymania tej inwestycji na terenie Nowego Sącza oraz informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza w związku z realizacją tej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
 - b) oświadczenia o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
 - c) kopię decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku (o ile taka jest wymagana);
 - d) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały;
 - e) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

- 2) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia:
 - a) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją wraz z deklaracją ich utrzymania – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
 - b) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z nową inwestycją, kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
 - c) dokumentów, o których mowa w pkt 1 lit. a, c, d i e.

2. W okresie korzystania z pomocy może nastąpić weryfikacja złożonych przez przedsiębiorcę informacji związanych z wykorzystaniem pomocy, w wyniku kontroli przeprowadzonej przez upoważnionych przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracowników Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 6a. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza poprzez umieszczenie bannera graficznego z logotypem miasta Nowego Sącza zawierającego hasło „Nowy Sącz wspiera inwestorów” na stronie internetowej przedsiębiorcy (o ile taką posiada) wraz z linkowaniem do strony www.nowysacz.pl oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na nowej inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie mogą być mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość).

2. Przygotowując logotyp miasta Nowego Sącza do umieszczenia w miejscach określonych w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do spełnienia wymogów określonych w Księdze znaku miasta Nowego Sącza.

3. Logotyp miasta Nowego Sącza w formie pliku grafiki wektorowej wraz z określonymi wymogami, o których mowa w ust. 2, zostanie przekazany przedsiębiorcy przez upoważnionego przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza pracownika Urzędu Miasta Nowego Sącza.

§ 7. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia Prezydentowi Miasta Nowego Sącza:

- 1) informacji, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. e;
- 2) informacji dotyczących poniesionych kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z nową inwestycją, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 7 rozporządzenia, w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku, przedstawić informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęły 3 lata od dnia otrzymania pomocy – na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowego Sącza wraz z obowiązkiem przekazania jej do wiadomości Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urząd@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1, 33 – 300 Nowy Sącz

Z G Ł O S Z E N I E
dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości nowej inwestycji

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 – 2013, dokonuję zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy.

A. Oznaczenie podatnika:

Imię i nazwisko (nazwa): _____

Adres zamieszkania (adres siedziby): _____

B. Informacje o planowanej inwestycji:

Krótki opis planowanej inwestycji:	
Dane geodezyjne (nr działki, obręb ewidencyjny):	
Planowana data rozpoczęcia inwestycji:	Planowana data zakończenia inwestycji:

C. Informacje o planowanej pomocy:

Zakreślić „x” planowane przeznaczenie pomocy:

pomoc, o której mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia* (tj. obliczana na podstawie kosztów inwestycji w środki trwałe oraz w wartości niematerialne i prawne związane z realizacją nowej inwestycji);

pomoc, o której mowa w § 5 pkt 2 rozporządzenia* (tj. obliczana na podstawie kosztów tworzenia miejsc pracy związanych z nową inwestycją). Obecny stan zatrudnienia: _____. Planowana liczba utworzenia miejsc pracy: _____.

Zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały zobowiązuję się do pokrycia ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 6 rozporządzenia* – dotyczy pomocy, o której mowa w § 5 pkt 1 ww. rozporządzenia*.

Data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urzad@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 - 2013

- **oświadczam**, że w dniu _____ została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt* ____ uchwały;
- **zobowiązuję się** do utrzymania nowej inwestycji na terenie miasta Nowego Sącza przez okres co najmniej (zaznaczyć „X” właściwy kwadrat):
 - 5 lat**,
 - 3 lat** (dotyczy MŚP);
- **zobowiązuję się** w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie ww. uchwały do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza poprzez umieszczenie banneru graficznego z logotypem miasta Nowego Sącza zawierającego hasło „Nowy Sącz wspiera inwestorów” na firmowej stronie internetowej (o ile taka jest) wraz z linkowaniem do strony www.nowysacz.pl oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na nowej inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie będą mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość). Logotyp miasta Nowego Sącza przygotuję zgodnie z wymogami określonych w Księdze znaku miasta Nowego Sącza.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

* Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszenia.



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urząd@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 – 2013

- **oświadczam, że na realizację nowej inwestycji zostały poniesione koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą* w wysokości _____ zł, z czego _____ % kosztów zostało sfinansowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania.**

* tj. koszty określone w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), które zostały poniesione po dniu dokonania zgłoszenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urząd@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 - 2013

- **oświadczam**, że w dniu _____ utworzono _____ nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt * _____ uchwały;
- **zobowiązuję się** do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowoutworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej (*zaznaczyć „X” właściwy kwadrat*):
 - 5 lat**,
 - 3 lat** (*dotyczy MŚP*).
- **zobowiązuję się** w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie ww. uchwały do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu miasta Nowego Sącza poprzez umieszczenie bannera graficznego z logotypem miasta Nowego Sącza zawierającego hasło „Nowy Sącz wspiera inwestorów” na firmowej stronie internetowej (o ile taka jest) wraz z linkowaniem do strony www.nowysacz.pl oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na nowej inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie będą mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość). Logotyp miasta Nowego Sącza przygotowuję zgodnie z wymogami określonych w Księdze znaku miasta Nowego Sącza.

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

* Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszenia.



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urzad@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 – 2013

- **oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy pracowników w liczbie _____ zatrudnionych w związku z nową inwestycją na nowo powstałych miejscach pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt* _____ uchwały, będą wynosiły łącznie _____ zł.**

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy dwuletnich kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z nową inwestycją, kwalifikujących się do objęcia pomocą określonych w § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____

* Należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości przedsiębiorcy wykazanej w formularzu zgłoszenia.



Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, Tel. 0048 18 44-86-500, 443-53-08, Fax.0048 18 443-78-63, e-mail: urzad@nowysacz.pl <http://www.nowysacz.pl>
NIP: 734-001-67-07, REGON: 000640165, Kod terytorialny GUS: 12 62

Nowy Sącz, dnia _____

Nazwa i siedziba przedsiębiorcy:

O Ś W I A D C Z E N I E

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2 uchwały Nr XVI/211/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 25 września 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na lata 2007 – 2013

- oświadczam, że na dzień _____ stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Miasta Nowego Sącza, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie _____ etatów (w tym _____ pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

Podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej: _____