

**Informacja Prezydenta
o Stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza**

1. Stosownie do art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz art. 121 ust. 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych informację o stanie mienia komunalnego za okres od poprzedniej informacji opracowaną w formie tabelarycznej przedstawiają załączone tabele od nr 1 do nr 8.

2. W okresie od poprzedniej informacji do dnia 30 września 2009 roku Miasto Nowy Sącz otrzymało 75 decyzji od Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości.
Skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 0,9064 ha – drogi.

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

według stanu na dzień 30.09.2009 r.

Forma dysponowania nieruchomościami *	Powierzchnia (m ²)		Uzyskana kwota w zł
	zmiany od 01.10.2008 r do 30.09.2009 r.	stan na 30.09.2009 r.	w okresie od 01.10.2008 r do 30.09.2009 r.
Sprzedaż nieruchomości wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	24 549	x	1 872 011
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	150 000 (grunt) 51 931 (pow. lokali)	3 465 370
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	-	1 576 044	1 725 677
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	332 518	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-	nieodpłatnie
Zamiana nieruchomości	-	-	-
Nabycie nieruchomości *	16 561	x	1 608 350
Sprzedaż lokali (ilość)	27	x	855 902

* nabycie nieruchomości – na podstawie
aktów notarialnych i z mocy prawa

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		wg informacji do projektu budżetu na 2009r.	wg stanu na 30.09.2009 do projektu budżetu na 2010r.		
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	403 161 351,00	426 664 603,00	23 503 252,00	105,83
2	Majątek obrotowy	44 521 734,00	44 868 881,00	347 147,00	100,78
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		447 683 085,00	471 533 484,00	23 850 399,00	105,33
Gospodarstwa pomocnicze					
1	Majątek trwały	518 821,00	524 445,00	5 624,00	101,08
2	Majątek obrotowy	730 112,00	571 216,00	-158 896,00	78,24
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 248 933,00	1 095 661,00	-153 272,00	87,73
Państwowe jednostki budżetowe zaliczane do administracji zespolonej					
1	Majątek trwały	2 876 418,00	9 138 103,00	6 261 685,00	317,69
2	Majątek obrotowy	598 337,00	528 268,00	-70 069,00	88,29
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		3 474 755,00	9 666 371,00	6 191 616,00	278,19
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	1 212 063,00	1 126 355,00	-85 708,00	92,93
2	Majątek obrotowy	1 192 100,00	1 315 811,00	123 711,00	110,38
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		2 404 163,00	2 442 166,00	38 003,00	101,58
Ogółem					
1	Majątek trwały	407 768 653,00	437 453 506,00	29 684 853,00	107,28
2	Majątek obrotowy	47 042 283,00	47 284 176,00	241 893,00	100,51
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		454 810 936,00	484 737 682,00	29 926 746,00	106,58

MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
wg stanu na 30.09.2009r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Jednostki budżetowe	471 533 484,00	138 586 752,00	610 120 236,00
2	Gospodarstwa pomocnicze	1 095 661,00	1 799 012,00	2 894 673,00
3	Państwowe jednostki budżetowe zaliczone do administracji zespolonej	9 666 371,00	2 666 586,00	12 332 957,00
4	Jednostki kultury	2 442 166,00	3 797 071,00	6 239 237,00
	RAZEM	484 737 682,00	146 849 421,00	631 587 103,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 30.09.2009 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			STAN DO PROJEKTU BUDŻETU 2010 *
		Udziały w %	Stan wg informacji do projektu budżetu miasta na 2009 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000.-	-	8 000 000. -
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	79,69	12 116 000.-	+965 000,-	13 081 000,-
	- podwyższenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"1610/2009 z dnia 12.03.2009 poprzez utworzenie 1 930 nowych udziałów po 500 złotych każdy udział pokryte aportem rzeczowym w postaci działki zabudowanej oraz nakładów poniesionych przez Miasto Nowy Sącz			+965 000	
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	97,51	101 747 500,-	+3 479 500,-	105 227 000,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 5113 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez pokrycie aportem rzeczowym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"10447/2008 z dnia 18.11.2008			+2 556 500,-	
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 1846 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez pokrycie wkładem pieniężnym w kwocie 923.000,- zł na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A" 1833 i 1838/2009 z dnia 19.03.2009			+923.000,-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu / NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 127 000,-	-	8 127 000.-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	3 856 500,-	+44 000-	3 900 500.-
	- podwyższenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Aktu Notarialnego Rep. 'A' 6886/2007 z dnia 15.11.2007 r. przez wniesienie przez Miasto Nowy Sącz aportem działki o nr 10/7 w obr. 96 (kapitał zakładowy wzrasta o 1.790 udziałów o wartości 500,- zł każdy)			+44.000,-	
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000.-	-	4 176 000.-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000.-
Ogółem			140 177 000.-	+4 488 500.-	144 665 500,-

* wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 30.09.2009 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 30.09.2009 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	288
Długość linii autobusowych	km	298
Długość kanalizacji opadowej	km	65
Długość sieci kanalizacyjnej	km	201
Długość sieci ciepłowniczej	km	46
Zieleń	km	0,96
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 30.09.2009 r.		
lokale mieszkalne	m ²	41 287,07
lokale użytkowe	m ²	10 643,88
budynki ogółem	liczba	156

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

Informacja o dochodach uzyskanych w okresie ubiegłym oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2010 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie za 2009 r.	Plan na 2010 r.
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości w tym: - wpływy ze sprzedaży zrealizowane za 9 miesięcy - przewiduje się dodatkowy wpływ za pozostały okres	2 800 000,00 1 823 700,40 976 299,60	4 100 000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości g. Wpływy z najmu lokali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	4 856 541,00 3 400 000,00 180 000,00 852 214,00 2 400,00 10 927,00 135 000,00 276 000,00	4 982 339,00 3 500 000,00 200 000,00 847 683,00 2 400,00 12 256,00 140 000,00 280 000,00
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 800 000,00	1 900 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	180 000,00	200 000,00
OGÓŁEM:		9 636 541,00	11 182 339,00

Przewidywane wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego
na rok 2010

Lp.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
Sprzedaż w drodze przetargu						
1.	81	120	0,1418	ul. Tarnowska	350 000,00 zł	Wartość na podstawie operatu szacunkowego
2.	55/1 55/3	120	0,4864	ul. Tarnowska	1 450 000,00 zł	
3.	362/31	120	0,7992	ul. Tarnowska	1 650 000,00 zł	
4.	241	20	0,0238	ul. Rieczna	100 000,00 zł	
5.	54	75	0,1413	ul. Kopernika	110 000,00 zł	
6.	36/4	14	0,0369	ul. Na Rurach	90 000,00 zł	
Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej					50 000,00 zł	
Razem wartość :					3 800 000,00 zł	
Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców					300 000,00 zł	
Ogółem wpływy:					4 100 000,00 zł	