

**Informacja**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Miasta Nowego Sącza**

**Gospodarka mieniem komunalnym** prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z treścią art. 24 w/w ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

**Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:**

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu;

**Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2010 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 708,6059 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 9,9392 ha.**

**W okresie od 1.10.2009 r. do 31.12.2010 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:**

- **13 decyzji** od Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,5260 ha**, wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami),
- **7 decyzji** od Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1414 ha**, wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).



o łącznej powierzchni 0,0242 ha w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

W okresie od 01.10.2009-31.12.2010 r. zostały nabyte grunty o łącznej powierzchni 0,2522 ha w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2010 r. przedmiotem w/w umów była łączna powierzchnia 6,9636 ha.

W użytkowaniu wieczystym na 31.12.2010 r. pozostają nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 125,7836 ha, co jest o 2,2368 ha mniej w stosunku do stanu na dzień 1.10.2009 r., w związku z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności.

W okresie od 01.10.2009-31.12.2010 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami).

**FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA**

Lp.	Forma dysponowania nieruchomościami *	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	
		zmiany od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.	stan na 31.12.2010 r.
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	25471	x
2.	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	61936	69636
3.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	406	1257836
4.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0	7601
5.	Oddanie nieruchomości w trwałą zarząd	415632	740549
6.	Oddanie nieruchomości w użyczenie	74088	74088
7.	Zamiana nieruchomości Różnica (+ -)	+ 1236	x
8.	Nabycie nieruchomości *	2522	x
9.	Sprzedaż lokali (ilość)	11	955

\* nabycie nieruchomości – na podstawie aktów notarialnych i z mocy prawa

Zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz na dzień 1.10.2009 roku obejmował grunty o łącznej powierzchni 720,8257 ha. Po uwzględnieniu zmian wynikających z pozycji Nr 1, Nr 3, Nr 7 i Nr 8 na dzień 31.12.2010 roku zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz obejmuje grunty o łącznej powierzchni 718,5451 ha.

**MAJĄTEK - DYNAMIKA**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 30.09.2009 r.	wg stanu na 31.12.2010 r.		
<b>Urząd Miasta Nowego Sacza</b>					
1	Majątek trwały	271 878 660,00	289 703 054,00	17 824 394,00	6,56
2	Majątek obrotowy	24 804 607,00	11 578 652,00	-13 225 955,00	-53,32
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>296 683 267,00</b>	<b>301 281 706,00</b>	<b>4 598 439,00</b>	<b>1,55</b>
<b>Jednostki budżetowe</b>					
1	Majątek trwały	154 785 943,00	183 303 645,00	28 517 702,00	18,42
2	Majątek obrotowy	20 064 274,00	10 152 337,00	-9 911 937,00	-49,40
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>174 850 217,00</b>	<b>193 455 982,00</b>	<b>18 605 765,00</b>	<b>10,64</b>
<b>Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego</b>					
<b>Miejska PSP</b>					
1	Majątek trwały	9 138 103,00	12 429 285,00	3 291 182,00	36,02
2	Majątek obrotowy	528 268,00	347 705,00	-180 563,00	-34,18
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>9 666 371,00</b>	<b>12 776 990,00</b>	<b>3 110 619,00</b>	<b>32,18</b>
<b>Ogółem jednostka samorządu terytorialnego</b>					
1	Majątek trwały	435 802 706,00	485 435 984,00	49 633 278,00	11,39
2	Majątek obrotowy	45 397 149,00	22 078 694,00	-23 318 455,00	-51,37
3	Inne aktywa	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM</b>		<b>481 199 855,00</b>	<b>507 514 678,00</b>	<b>26 314 823,00</b>	<b>5,47</b>

**MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**  
wg stanu na 31.12.2010r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	301 281 706,00	67 873 121,00	369 154 827,00
2	Jednostki budżetowe	193 455 982,00	92 042 619,00	285 498 601,00
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	12 776 990,00	3 528 367,00	16 305 357,00
	<b>RAZEM</b> <b>JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO</b>	<b>507 514 678,00</b>	<b>163 444 107,00</b>	<b>670 958 785,00</b>

4	Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	1 352 029,00	4 383 934,00	5 735 963,00
---	--	--------------	--------------	--------------



Wartość majątku netto wg stanu na 31.12.2010 r. wykazany w informacji o stanie mienia komunalnego został pomniejszony o aktywa znajdujące się w ewidencji księgowej natomiast nie stanowiące majątku Miasta Nowego Sącza. Są to :

#### AKTYWA TRWAŁE

- a) długoterminowe należności z tytułu pożyczek z ZFŚS w kwocie 261 605 zł, z czego:
- Urząd Miasta Nowego Sącza – 117 664 zł,
  - jednostki budżetowe – 143 941 zł..

#### AKTYWA OBROTOWE

- a) krótkoterminowe należności z tytułu pożyczek z ZFŚS w kwocie 28 944 932 zł, z czego:
- Urząd Miasta Nowego Sącza – 295 231 zł,
  - jednostki budżetowe – 28 591 952 zł,
  - PINB i KM PSP – 6 835 zł,
  - instytucje kultury – 50 914 zł..
- b) środki pieniężne na rachunku bankowym ZFŚS i PFRON w kwocie 3 736 308 zł, z czego:
- Urząd Miasta Nowego Sącza – 75 983 zł,
  - jednostki budżetowe – 3 643 980 zł,
  - PINB i KM PSP – 7 960 zł,
  - instytucje kultury – 8 385 zł..
- c) krótkoterminowe należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego ewidencjonowane w księgach MOPS na rzecz budżetu państwa i innych gmin w kwocie 6 004 851 zł, z czego:
- jednostki budżetowe – 6 004 851 zł, z czego:
    - należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej należne budżetowi państwa – 2 555 799 zł,
    - należności z tytułu funduszu alimentacyjnego należne budżetowi państwa – 3 259 632 zł,
    - należności z tytułu funduszu alimentacyjnego należne innym gminom – 189 420 zł,

Dane powyższe zamieszczono dla celów porównawczych, gdyż w informacji o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30.09.2009 r. zarówno w majątku trwałym jak i obrotowym powyższe informacje zostały ujęte

Należności długoterminowe Urzędu Miasta Nowego Sącza na dzień 30.09.2009 r. wynosiły 2 104 573 zł, Na przestrzeni okresu, za jaki sporządzana jest informacja o stanie mienia komunalnego stan ten:

- zwiększył się o kwotę 387 105 zł z tytułu przypisu nowych należności,
- zmniejszył się o kwotę 1 146 219 zł z tytułu dokonanych spłat,
- zmniejszył się o kwotę 342 073 zł z tytułu przeksięgowania na należności krótkoterminowe i na dzień 31 12 2010 r. wyniósł 1 003 386 zł.

**WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA**

wg stanu na 31.12.2010 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2010 r.
		Udziały w %	Stan na 30.09.2009 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000.-	-	8 000 000. -
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	81,40	13 081 000.-		13 081 000.-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	92,92	105 227 000.-	+1 997 000.-	107 224 000.-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 3994 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"844/2010 z dnia 03.02.2010			1 997 000.-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu / NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 127 000.-	-	8 127 000.-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	3 900 500.-	-	3 900 500.-
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000.-	-	4 176 000.-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000.-	-	2 154 000.-
8	Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Sączu	100,00	0,-	+8 000,-	8 000,-
	Objęcie udziałów w GSM w związku z nabyciem niżej wymienionych lokali: I Brygady 18/10;(5x200 zł); Na Rurach 26/71 (5x200 zł); A. Krajowej 25/34 (5x200 zł); Sucharskiego 21/46 (5x200); Szkolna 11/9 (5x200 zł); B. Chłopskich 24/53 (5x200 zł); Hubala 10/25 (5x200 zł); Kołtątaja 14/10 (5x200 zł) Ogółem 40 udziałów po 200 zł w 8 lokalach			8 000,-	
<b>Ogółem</b>			<b>144 665 500.-</b>	<b>+2 005 000.-</b>	<b>146 670 500.-</b>

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2010 r.
- (za okres od 01.10.2009 do 31.12.2010 )

**ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**  
**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA**  
**( INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)\***

wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	291,7
Długość linii autobusowych	km	296,9
Długość kanalizacji opadowej	km	65,3
Długość sieci kanalizacyjnej	km	17,347
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km	1,121
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2010 r.		
lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	42124,4
lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	10 788,24
budynki ogółem	liczba	168

\* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.10.2009 r.  
do 31.12.2010 r. z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	<b>2 425 227,43</b>
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości g. Wpływy z najmu lokali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	<b>6 106 067,13</b>  3 949 649,12 207 612,97 1 264 251,75 3 000,00 24 146,13 234 048,76 423 358,40
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	<b>2 315 461,63</b>
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	<b>247 440,40</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>11 094 196,59</b>

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA  
NOWY SĄCZ**

<b>Lp.</b>	<b>Sposób użytkowania</b>	<b>Stan na dzień 01.10.2009 r.</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2010 r.</b>	<b>Różnica (4-3)</b>	<b>Uwagi</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	W nierozdysponowanym zasobie gminnym a) własność b) współwłasność	a) 672,8814 ha b) 9,9392 ha	a) 615,5039 ha b) 9,9392 ha	a) 57,3775 ha b) 0 ha	-
2	W trwałym zarządzie	33,2518 ha	74,8150 ha	41,5632 ha	-
3	W użytkowaniu	0,7601 ha	0,7601 ha	0	-
4	W dzierżawie i najmie	0,7700 ha	6,9636 ha	6,1936 ha	-
5	W użytkowaniu wieczystym Miasta Nowy Sącz	3,1545 ha	3,1545 ha	0	-
6	W użyczeniu	0	7,4088 ha	7,4088 ha	-
	<b>RAZEM</b>	<b>720,7570 ha</b>	<b>718,5451 ha</b>	<b>x</b>	-

Uwagi:

Miasto Nowy Sącz jest współwłaścicielem w częściach ułamkowych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 9,9392 ha.