

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA

LEGENDA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW

- OBSZARY PRZYRODNICZE**
- 1W WODY POWIERZCHNIOWE Z ZIELENIA PRZYRZECZNA - RZĘKA DUNAJEC Z OBSZAREM WAŁÓW I MIEDZYWAŁA
 - 2W WODY POWIERZCHNIOWE Z ZIELENIA PRZYRZECZNA - POZOSTAŁE RZĘKI I POTOKI
 - ZL LASY I ZADRZEWIENIA
 - 1ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - 2ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O WYSOKICH WALORACH KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH
 - 2P TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE
 - 1ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - CMENTARZ
 - 2ZC TERENY DOPUSZCZONYCH LOKALIZACJI CMENTARZY - DO REALIZACJI PO SPŁNIENIU WYMAGANYCH WARUNKÓW
 - 2D TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - OGRODKI DZIAŁKOWE

- OBSZARY OSIEDLEŃCZE**
- 1U/M TERENY KONCENTRACJI USŁUG OGÓLNOGOSPODARSTWA PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH ORAZ ŚRODOWISKI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - 2U/M TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE ŚRODMIEŚCIA
 - 1MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ZORGANIZOWANEJ
 - 2MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - NISKIEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
 - 1M TERENY NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 2M TERENY NISKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZWIĄZANE ZE STREFĄ WZGÓRZ
 - U/M TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
 - 1U OBSZARY LOKALIZACJI USŁUG O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
 - 2U OBSZARY LOKALIZACJI OBIKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O ZNACZENIU LOKALNYM
 - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - 1P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
 - 2P TERENY DOMINACJI DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI
 - 3P TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ ZWIĄZANEJ Z WYDOBYWANIEM KOPALIN
 - TZ TERENY ZAMKNIĘTE
 - SADECKI PARK PRZEMYSŁOWY

- OBSZARY DOPUSZCZONYCH LOKALIZACJI OBIKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻE 2000 m²**
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- W TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
 - SIECI WODOCIĄGOWE
 - K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 - TERENY ZAOPATRZENIA W Ciepło
 - GŁÓWNY CIEPŁOCIĄG
 - E TERENY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - LINIE ENERGETYCZNE 110 kV
 - G TERENY ZAOPATRZENIA W GAZ

- STREFA 50m OD STOPY WAŁU PRZECIEKPOWODZIOWEGO**
- OBSZARY DOPUSZCZONYCH LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kV**

KOMUNIKACJA

- UKŁAD DROGOWY I KOLEJOWY**
- KDGP ULICE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - KDG ULICE KLASY GŁÓWNEJ ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - KDZ ULICE KLASY ZBIORCZEJ ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - KDL ULICE KLASY LOKALNEJ ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - CK LINIE KOLEJOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
 - CK OBIEKTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - CK TERENY OBSŁUGI RUCHU PASAŻERSKIEGO
 - L LĄDOWISKA HELIKOPTERÓW

OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- OBZSAR I OBIEKTY OCHRONY PRAWNA
 - OBZSAR NATURA 2000 ŚRODKÓW DUNAJEC Z DOPŁYWAMI - PLH 120088
 - OBZSAR NATURA 2000 NAWOJOWA - PLH 120035
 - POLUDNIOWO-MALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POMNIKI PRZYRODY
 - OBZSAR UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN
 - TERENY GÓRNICZE
 - ZASIĘG ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 437
 - OBZSAR OCHRONNY ZBIORNIKA GZWP 437
 - LAS OCHRONNY - LAS FALKOWSKI
 - GRANICA STREFY WZGÓRZ I STREFY DOLINNEJ

- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- OSUWISKA AKTYWNE
 - OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
 - OSUWISKA NIEAKTYWNE
 - TERENY ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI
 - OBZSAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q1%
 - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q10%
 - ZASIĘG ZALEWU WODĄ Q0,2%
 - ZASIĘG ZALEWU WODĄ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA SCENARIUSZA CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW PRZECIEKPOWODZIOWYCH

- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- OBZSAR I OBIEKTY OCHRONY PRAWNA
 - HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW DECYZJĄ NR OZKr/N5/KM-B5/4141-A/1/107
 - ZESPÓŁY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STAROŚCISKIEGO USTALONA UCHWAŁĄ NR XV/147/2015 RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA Z DN. 15.09.2015 R. (MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA - 29 ŚRODMIEŚCIE)

- OBZSAR I OBIEKTY PROPONOWANE DO OCHRONY**
- OBZSAR I OBIEKTY PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW (ZGODNIE Z EWIDENCJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTÓW)
 - OBZSAR STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH DO OBIĘCIA OCHRONA I NADZÓREM ARCHEOLOGICZNYM

INNE OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - GRANICA ZMIAN STUDIUM

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
Z DNIA

SKALA 1:10 000

0m 200m 400m 600m 800m 1000m

