



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWEGO SĄCZA "NOWY SĄCZ - 34"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0m 20m 40m 60m 80m 100m

SKALA 1:3000

USTALENIA PLANU

LEGENDA

TERENY ZAINWESTOWANE

- MN(34) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW(34) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/US(34) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- MN/U(34) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U(34) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U(34) TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- P(34) TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- KDZ(34) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL(34) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD(34) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ GAZOWA
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ

OZNACZENIA INNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY CHRONIONE USTALENIAMI PLANU, WSKAZANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ZASILANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP437 - CAŁY OBSZAR

granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Nowy Sącz - 34"

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWNYCH I DOKUMENTÓW O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- cały obszar ochrona powietrza - obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031)
- cały obszar ochrona wód powierzchniowych - obowiązuje klasyfikacja wód powierzchniowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22.10.2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2014 poz. 1482)
- cały obszar ochrona klimatu akustycznego - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)
- cały obszar ochrona pola magnetycznego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883)
- cały obszar rygory obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowincji karpackiej - GZWP 437 - zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec, zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW z dnia 29.04.2014 r.

- obszar proponowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty proponowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wpisania do gminnej ewidencji zabytków

ISTOTNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I WYNIKAJĄCE Z NICH UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- cały obszar obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 437
- pasy zieleni wysokiej
- proponowana realizacja pasów zieleni wysokiej lub ich uzupełnienie
- ogródki przydomowe
- cały obszar tereny o niskich walorach krajobrazowych
- cały obszar tereny inwersyjne o niekorzystnych warunkach klimatycznych, sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń atmosferycznych
- przeważający kierunek wiatru

TERENY PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE

- tereny zainwestowane
- tereny niezainwestowane



URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO