

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**
SPORZĄDZONA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY SĄCZ 24”

ZESPÓŁ AUTORSKI

OPRACOWANIE:

mgr inż. Małgorzata GOŁASZEWSKA

KONSULTACJA:

mgr inż. arch Józef URBANIAK

mgr inż. Jadwiga BUCHTA

mgr Krystyna FRYDRYCHOWICZ

w „Prognozie” wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne
autorstwa mgr Joanny Śliwińskiej

NOWY SĄCZ – listopad/grudzień 2015.

Spis treści

- I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**
- II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- III. INFORMACJE O POWIĄZANIU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY SĄCZ 24” Z INNYMI DOKUMENTAMI USTANOWIONYMI NA SZCZEBLU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**
- IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY - KRYTERIA OCENY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- V. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH ORAZ WYNIKAJĄCE Z NIEJ UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**
 - 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA - POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE**
 - 2 CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA. POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ICH WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ**
 - 2.1 Budowa geologiczna, rzeźba terenu i gleby
 - 2.2. Warunki klimatyczne
 - 2.3. Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne
 - 2.4 Świat biotyczny.
 - 2.5. Walory krajobrazowe
 - 3 DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.**
 - 4. SYNTETYCZNA OCENA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY SĄCZ 24”**
- VI. ANALIZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO (SYNTEZA).**
 - 1. USTALENIA OGÓLNE**
 - 1.1. Uwarunkowania wynikające z przepisów prawnych i dokumentów o charakterze obowiązującym.
 - 2. OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA - PROPOZYCJE UZUPEŁNIENIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
 - 2.1. Położenie w strukturach przyrodniczych, ewentualne zagrożenia dla funkcjonowania tych struktur, zagrożenia dla środowiska biotycznego.

- 2.2. Ocena ustaleń projektu planu w zakresie zabezpieczenia warunków dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego, ocena skutków zmian w środowisku gruntowo wodnym w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.
- 2.3. Ocena ustaleń projektu planu w zakresie stworzenia warunków dla ochrony powietrza, ocena skutków zmian stanu higienicznego atmosfery w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.
- 2.4. Ocena ustaleń projektu planu w zakresie zabezpieczenia warunków dla ochrony krajobrazu ocena skutków zmian w krajobrazie w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.
- 2.5. Prognoza wpływu realizacji ustaleń projektu planu na klimat akustyczny rejonu opracowania
- 2.6. Przewidywane znaczące oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi
- 2.7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000
- 2.8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ WYKONYWANIA

4. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY SĄCZ 24”.

5. PODSUMOWANIE (W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM)

Załączniki:

- 1. Projekt Uchwały Rady Miasta Nowego Sącza z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 24”
- 2. Załącznik graficzny

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejszą prognozę sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27. 03. 2003 r.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie, w miarę posiadanych materiałów, skutków jakie wyniknąć mogą dla środowiska przyrodniczego po zatwierdzeniu proponowanych w projekcie ustaleń planu. Identyfikacja tych skutków i ewentualnych konfliktów ekologicznych winna stanowić materiał pomocny w procesie podejmowania uchwały o zatwierdzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Samorządy tworząc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stają często przed wyborem wykluczających się rozwiązań wynikających ze sprzecznych interesów a to:

- presji na tworzenie możliwości inwestowania dla zapewnienia rozwoju gospodarczego i potrzeb mieszkaniowych;
- presji na swobodne dysponowanie własnością poszczególnych osób i instytucji;
- żądań zapewnienia korzystnych warunków życia (uwarunkowanych dobrą jakością środowiska);
- konieczności uwzględnienia interesów ponadlokalnych (np. zapisanych w zadaniach rządowych, wynikających z przypisanych danemu obszarowi funkcji ponadlokalnych itp.);
- zapewnienia warunków dla prawidłowego funkcjonowania przyrody tak w interesie obecnego pokolenia jak i następnych pokoleń.

Prognoza nie rozważa ekonomicznych, czy kreatywnych dla rozwoju gospodarczego aspektów realizacji ustaleń planu a jedynie przedstawia samorządom pod rozagę prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i komfort życia mieszkańców – w celu tworzenia i akceptowania planów, które jak najmniejszymi kosztami środowiskowymi pozwalają na realizację celów mieszkańców.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest „Prognoza oddziaływania na środowisko”, wykonana dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” sporządzonego przez Wydział Architektury i Budownictwa - Urzędu Miasta w Nowym Sączu pod kierunkiem mgr inż. arch. Józefa Urbaniaka.

Obszar opracowania o powierzchni około 189 ha położony jest w północnej części miasta, na terenie osiedla Zabełcze oraz w niewielkiej części osiedla Przetakówka. Teren ograniczony jest od zachodu ulicą Tarnowską, od północy granicą administracyjną miasta, od strony wschodniej ulicą Zdrojową, od południa drogą do komunalnego wysypiska śmieci oraz potokiem Kretówka.

Wzdłuż ulicy Tarnowskiej rozwija się zabudowa usługowa: kościół, salony samochodowe, piekarnia, złomowisko pojazdów, budynek parku technologicznego Miasteczko Multimedialne. W pobliżu tego terenu znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu, park dworski z zielenią oraz obiektami kubaturowymi usługowo – mieszkalnymi. Przy ulicy Dożynkowej znajduje się obiekt będący w przeszłości budynkiem usługowo-produkcyjnym, obecnie nie użytkowany. Wzdłuż pozostałych ulic przebiegających przez teren rozwija się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Duża część terenów pozostaje niezabudowana, obecnie użytkowana jest rolniczo. Obszar graniczy z terenami gminy Chelmec o przeznaczeniu na tereny rolne, tereny leśne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 24”, uwzględniając powyższe uwarunkowania wyznaczył tereny przewidziane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jako jej kontynuację, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej w sąsiedztwie dróg oraz istniejących terenów usług. Plan zachowuje tereny leśne i część terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu oraz wyznacza teren pod cmentarz w północnej części obszaru.

Teren objęty opracowaniem planu posiada następujące wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę teren zaopatrzony z miejskiej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy Tarnowskiej, Zabeleckiej, Dożynkowej, Brzozowej, Sadowniczej, Korczynowej, Wiśniowej, Lipowej oraz Zdrojowej przyległej do obszaru opracowania. Obsługuje tereny bezpośrednio sąsiadujące z tymi ulicami oraz stwarza możliwość dla rozwoju nowych terenów.

- W zakresie gospodarki ściekowej – sieć kanalizacji ogólnospławnej przebiega wzdłuż w/w ulic, obsługuje tereny przylegające do nich.
- W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – teren obsługiwany jest przez sieć średniego i niskiego napięcia.
- W zakresie zaopatrzenia w gaz – teren obsługiwany jest z sieci gazowych biegnących w rejonie w/w ulic.
- Odpady bytowe wywożone są na miejskie wysypisko odpadów.
- Dostępność komunikacyjną zapewniają ulice: Tarnowska, Zabelecka, Dożynkowa, Myśliwska, Wielopolanka, Zdrojowa, Lipowa, Wiśniowa, Sadownicza, Brzozowa oraz droga biegnąca do wysypiska odpadów komunalnych. Ulica Tarnowska leży w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy głównej ruchu przyspieszonego. Droga ta jest urządzona, natomiast pozostałe drogi wymagają przebudowy do parametrów zgodnych z wymogami technicznymi.

Teren uzbrojony jest w stopniu wystarczającym dla funkcjonowania obiektów o funkcji zarówno mieszkaniowej jak i usługowej (głównie w rejonie głównych ulic). Dla dalszego rozwoju obszaru objętego zmianą planu konieczne jest uzupełnienie uzbrojenia o sieć kanalizacyjną, wodociągową oraz modernizację i realizację wprowadzonych w obowiązującym planie dróg.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy:

- zmiany ustaleń części ogólnej w związku ze zmianą niektórych przepisów odrębnych;
- poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów zieleni urządzonej;
- zmiany przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową;
- zmiany przeznaczenia części terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na zabudowę usługową;
- korekta przebiegu oraz likwidacja części dróg publicznych oraz wewnętrznych.

III. INFORMACJE O POWIĄZANIU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY SĄCZ 24” Z INNYMI DOKUMENTAMI USTANOWIONYMI NA SZCZEBLU LOKALNYM I PONADLOKALNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” jest spójna ze:

- Strategią Rozwoju Nowego Sącza 2020 przyjętą uchwałą nr XXXIII/443/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 17 grudnia 2008 r.;
- Programem ochrony środowiska dla Miasta Nowego Sącza na lata 2017-2020 uchwalonym Uchwałą nr LXIII/586/2014 z dnia 18 lutego 2014;
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014 przyjętym uchwałą XI/133/07 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 września 2007 r.;
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego przyjętym uchwałą XXV/397/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 2 lipca 2012;
- Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020 przyjętą uchwałą Zarządu Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego przyjętym uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

Dokumentem, którego ustalenia są najbardziej wiążące dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** miasta Nowego Sącza” (przyjęte uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r.) oraz jego zmiana przyjęta uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” dla terenu objętego zmianą planu ustalono następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

2 M – tereny niskiej zabudowy mieszkaniowej związanej ze strefą wzgórz.

Zakłada się rozwój poprzez rozbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy, realizację

nowej w dostosowaniu do cech środowiska przyrodniczego (głównie warunki geotechniczne) oraz możliwości objęcia terenu systemami infrastruktury technicznej. Zabudowa winna harmonizować z otoczeniem. Zakłada się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 0, 10 ha i powierzchnię biologicznie czynną minimum 40 % powierzchni działki. Wskazane zagospodarowanie zielenią wysoką i stabilizującą grunty.

Wysokość budynków nie powinna przekraczać 9,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego.

U/M – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej położone wzdłuż głównych dróg oraz na styku terenów o kolidującej ze sobą funkcji.

Zakłada się przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne tych terenów w kierunku strefowania funkcji – lokalizacji działalności gospodarczej wzdłuż dróg a zabudowy mieszkaniowej w drugiej i kolejnych liniach zabudowy.

Dopuszcza się w tych terenach realizację nowych obiektów usługowych. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 12,0 m. Wyklucza się realizację przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje obligatoryjny wymóg sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

2U – obszary lokalizacji obiektów użyteczności publicznej o znaczeniu lokalnym

Zakłada się rozwój usług w dostosowaniu do funkcji i form zabudowy terenu, cech środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez rozbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy, realizację nowej, harmonizującej z otoczeniem. Wysokość budynków nie powinna przekraczać 20,0 m licząc od średniego poziomu terenu istniejącego do poziomu najwyżej położonego elementu budynku, z wyłączeniem wież.

2P -tereny dominacji działalności usługowej z dopuszczeniem produkcji - rozwój poprzez przekształcenia funkcjonalne i przestrzenne, intensyfikację wykorzystania terenu oraz uruchomienie nowych terenów.

Wysokość budynków nie powinna przekraczać 15,0 m licząc od średniego poziomu terenu istniejącego do poziomu najwyżej położonego elementu budynku. Wyklucza się realizację inwestycji, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi, istnieje obligatoryjny wymóg sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej, komunikacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz

obiektów produkcyjnych i usługowych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy na zasadach ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej w tych terenach zabudowy mieszkaniowej i realizację nowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

1 R - Tereny rolno – zadrzewieniowe o wysokich walorach ekologicznych i krajobrazowych.

Utrzymuje się istniejącą zabudowę z zakazem nadbudowy, możliwe zagospodarowanie poddaszy na cele mieszkaniowe. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej.

Wymagane zapewnienie warunków dla funkcjonowania struktur ekologicznych (w tym ochrona zadrzewień śródpolnych itp.).

1 ZP - tereny zieleni urządzonej – parki, zieleńce, skwery

Wymagane utrzymanie istniejących terenów zieleni, w szczególności: założeń parkowych, ochrona kompozycji historycznych zespołów i elementów małej architektury o charakterze zabytkowym, pielęgnacja drzewostanu.

Wymagane ograniczenie zainwestowania wyłącznie do obiektów związanych z funkcją terenu, realizowanych z uwzględnieniem wartości przyrodniczych i kulturowych.

2W - wody otwarte z zielenią przyrzeczną – rzeki i potoki z zielenią przyrzeczną stanowiącą obudowę ekologiczną wskazaną do ochrony i uzupełnienia.

Tereny o ograniczonych możliwościach zagospodarowania wynikających z potrzeby ochrony obudowy ekologicznej i ciągu ekologicznego związanego z rzeką, zapewnienia drożności kanałów wentylacyjnych miasta, potrzeby ochrony terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi, jak również z obowiązku respektowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się realizację funkcji rekreacyjnej na warunkach ustalonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

ZL - lasy i zadrzewienia.

Tereny kompleksów leśnych i zadrzewień stanowiące istotny element struktury ekologicznej miasta, pełniące funkcje wodo i glebochronną jak również decydujące o walorach krajobrazowych i będące zapleczem rekreacyjnym miasta.

Zakłada się utrzymanie istniejących terenów leśnych i sukcesywne zalesienia i zadrzewienia terenów nieprzydatnych dla celów rolnych i inwestycyjnych.

22C -tereny dopuszczonych lokalizacji cmentarzy (wraz ze strefą ochrony sanitarnej)– do realizacji po spełnieniu warunków wymaganych odrębnymi przepisami.

W przypadku braku możliwości realizacji cmentarzy dopuszcza się inne przeznaczenie terenu nie kolidujące z funkcją terenów sąsiednich

Ponadto studium ustala klasę dróg:

- Ulicę klasy głównej ruchu przyspieszonego KDgp - dla ulicy Tarnowskiej.
- Drogi klasy lokalnej KDI - dla ulicy Zabeleckiej oraz projektowanych dróg.

Przewiduje się również utrzymanie i rozbudowę ulic dojazdowych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych do zainwestowania.

W zakresie infrastruktury technicznej studium utrzymuje przebieg sieci energetycznej wysokiego napięcia 110 kV .

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” nie jest sprzeczna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza”

IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY - KRYTERIA OCENY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Kierując się zasadami sporządzania prognoz określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na funkcjonowanie struktur przyrodniczych i poszczególnych elementów środowiska takich jak: wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy - we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Oceniano również wpływ zagospodarowania terenu na istniejące formy ochrony przyrody, w tym obszary NATURA 2000.

W analizie oceny skutków projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, brano pod uwagę jego wartość przyrodniczą, jak również odporność środowiska na degradację.

Analiza oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego ustalenia planu, ale wykraczała poza jego granice stosownie do przedmiotu analizy, a w konsekwencji wynikającego z niej przewidywanego zasięgu oddziaływania.

W prognozie analizowano zapisy ustaleń zmiany planu w aspekcie skuteczności zabezpieczenia warunków dla ochrony środowiska. Ocenie poddawana jest zarówno trafność zabezpieczeń infrastrukturalnych, jak i inne ustalenia obligujące do działań pozainfrastrukturalnych jak zabezpieczenie stref ekotonowych, ograniczenia architektoniczno -urbanistyczne służące ochronie krajobrazu, itp.

Dokument „Prognozy” zawiera informacje o uwarunkowaniach wynikających z przepisów prawnych (w tym prawa lokalnego) oraz innych dokumentów o charakterze obowiązującym na terenie opracowania, w szczególności tych wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, publikowanej sieci powiązań ekologicznych EKONET, NATURA 2000, programów ochrony środowiska itp. W prognozie przedstawia się ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w kontekście w/w dokumentów oraz uwarunkowań ekofizjograficznych.

W prognozie uwzględnia się również skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Zakres problemów omawianych w prognozie dostosowano do rodzaju zagospodarowania i specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Prognozę opracowywano jednocześnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wychodząc z założenia, że **skuteczne działanie na rzecz ochrony środowiska może być realizowane wyłącznie przez stworzenie instrumentów prawnych**, stanowiących podstawę do ich egzekwowania, Autor prognozy koncentrował się na wynegocjowaniu z zespołem projektowym m.p.z.p. (w trakcie przygotowywania zmiany planu) stosownych ustaleń i zapisaniu ich w dokumencie planu. Funkcjonują one wtedy jako prawo lokalne, wiążące dla poszczególnych podmiotów gospodarujących na obszarze objętym planem. Sama prognoza nie jest na tyle silnie umocowana prawnie, by stanowiła skuteczne narzędzie ochrony środowiska w praktyce. Wnioski z niej wynikające stanowią de facto opis nie wynegocjowanych ustaleń służących ochronie środowiska oraz nieuchronnych skutków dla środowiska wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

V.CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH ORAZ WYNIKAJĄCE Z NICH UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE.

Charakterystykę przyrodniczą sporządzono w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne autorstwa mgr J. Śliwińskiej wykonane dla obszaru obejmującego teren będący przedmiotem projektu planu “Nowy Sącz 28” i “Nowy Sącz 24”. Opracowaniem objęto teren ograniczony od zachodu ulicą Tarnowską, od południa drogą do komunalnego wysypiska śmieci i potokiem Kretówka oraz granicą działki nr 33 w obrębie 1, od wschodu ulicą Zdrojową, a od północy potokiem Wielopolanka oraz granicą administracyjną miasta.

Dla prawidłowej oceny przyrodniczego funkcjonowania obszaru objętego planem w niektórych zagadnieniach uwzględniony został szerszy kontekst przyrodniczy, odnoszący się do układu zlewniowego oraz roli i znaczenia obszaru w strukturze ekologicznej Pogórza Karpackiego, a także miasta Nowego Sącza.

1.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA - POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar położony jest:

- w mezoregionie Pogórza Karpackiego
- w północnej części miasta Nowego Sącza
- w środkowej części zlewni Dunajca (zlewnia II-go rzędu)
- częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowincji karpackiej - GZWP nr 437, w części w obszarze ochronnym zbiornika - zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW z dnia 29.04.2014 r.,
- w geobotanicznym okręgu Beskidy, podokręgu Pogórze Fliszowe
- w strefie ciągów ekologicznych, łączących struktury przyrodnicze Pogórza Karpackiego
- wzdłuż drogi krajowej Brzesko – Krynica.

2.CHARAKTERYSTYKA SZCZEGÓŁOWA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ICH WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ

2.2.Budowa geologiczna, rzeźba terenu i gleby.

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w południowej części **Pogórza Rożnowskiego**. Swym zasięgiem obejmuje fragment dna doliny Dunajca, która w tym rejonie osiąga szerokość 1000 do 1200m oraz położone na wschód od niej wzniesienia o charakterze pogórzy. Na Obszarze opracowania granica pomiędzy dnem doliny Dunajca a pogórzami przebiega południkowo, mniej – więcej wzdłuż ulicy Myśliwskiej.

Część dolinna obejmuje ok. 20% obszaru opracowania ekofizjograficznego, tj. równinny teren pomiędzy ul. Tarnowską a ul. Myśliwską. Położona jest w odległości nie mniejszej niż 300m od koryta Dunajca, na wysokości 275 – 287 (lokalnie 290) m n.p.m. Na tym obszarze występują dwa poziomy terasowe: terasa holoceniowa 3 – 6m n.p.Dunajca (t_1) i terasa plejstoceniowa ze zlodowacenia bałtyckiego(t_v), o wysokości 6 –12 (lokalnie 15) m n.p.Dunajca.

Zasadniczą część obszaru dolinnego stanowi poziom terasy holoceniowej (T_H), nadzalewowej (3 – 6m n.p.Dunajca). Teren ten jest płaski i równinny, lekko pochylony z biegiem Dunajca w kierunku N i W. Spadki nie przekraczają 2%.W jej obrębie występują zagłębienia z podmokłościami i koryta potoków. Koryta potoków są na ogół proste i uregulowane, mają charakter rowów odwadniających, przeważnie o głęb. 1- 1,5m. Największym jest koryto Wielopolanki o głębokości ok. 3m i szerokości około 6m. Jest ono obwałowane. Stanowi północną granicę opracowania.

W rejonie Salonu Peugeota i byłych szklarni powierzchnia tej terasy osiąga większe wysokości bezwzględne i spadki, gdyż jest nadbudowana osadami stożka napływowego bezimiennego potoku, płynącego wzdłuż ul. Dożynkowej.

Terasa plejstoceniowa (T_B) o wysokości 6 –12, lokalnie do 15 m n.p.Dunajca tworzy wyższy stopień dna doliny, o szerokości 100 do 150m. Towarzyszy ulicy Myśliwskiej po zachodniej stronie. Spadki na tym terenie są większe, gdyż terasa została nadbudowana utworami deluwialnymi (splukanymi z przylegających stoków). Spadki wynoszą tu od 5 - 9%.

Pogórza na obszarze opracowania tworzą charakterystyczną schodową strukturę przyrodniczą, począwszy od niższego stopnia pogórzy – tj. pogórzy niskich do wyższego stopnia tj pogórzy średnich. **Pogórza niskie** obejmują wzniesienia w centralnej części opracowania, mniej więcej pomiędzy ul. Myśliwską a ul. Lipową. Są

to szerokie garby których wierzchowiny są spłaszczone i sięgają do wysokości 320 – 360m npm, tj. 50 do 90 m nad poziom Dunajca. Stoki odznaczają się zróżnicowanymi spadkami, przeważnie od 10 do 20%, a najczęściej w granicach 14 – 18%. Dla złagodzenia tych spadków stoki są dość powszechnie sterasowane. Przeważają terasy o wysokości 1 – 2m. Najbardziej strome stoki opadają do doliny Wielopolanki i Potoku Kretówka.

Pogórza średnie obejmują NE część obszaru, od ul. Lipowej w kierunku NE i E, do granic opracowania. Stanowią wyraźnie wyodrębniające się grzbiety, których zaokrąglone wierzchowiny sięgają wysokości 380 - 420m npm., tj. 100 – 145m nad poziom Dunajca. Przeważają stoki strome, o spadkach od 17 do 50%. Największą stromością odznaczają się stoki opadające do doliny Kretówki (30 – 50%). W obrębie stoków dość powszechnie występują terasy śródpolne o wysokości 1-2m.

Pogórza rozczłonkowane są krótkimi dolinami o dwojakim charakterze. Są to albo płytkie i łagodne niecki o dnach podmokłych, albo jary o głębokości 30 – 50m i stromych zboczach, zaczynające się stromymi i głębokimi niszami źródłowymi. Te głębokie doliny rozczłonkują zwarte grzbiety główne na mikroregiony mniejszych wzniesień.

Dwudzielność obszaru, przejawiająca się w rzeźbie, uwarunkowana jest budową geologiczną. Podłoże geologiczne dolinnej części obszaru opracowania stanowią czwartorzędowe osady rzeczne, spoczywające na podłożu trzeciorzędowym. Są to głównie żwiry granitowo- kwarcytowo- piaskowcowe (pochodzenia tatrzańskiego i fliszowego) z okresu holocenijskiego i plejstocenijskiego, o miąższości kilku metrów (najczęściej 2 do 6m). Serię tę tworzą żwiry, żwiry zaglinione, piaski i pospółki, słabo zwietrzałe, średnio obtoczone, frakcji rumoszu i kamieni o średnicy 5 – 10 cm. Żwiry przykryte są namułami rzecznyymi. Są to mułki z domieszką piasków, o miąższości ok.0,5 - 1m. Osady terasy nadzalewowej (3 – 6m) cechuje duża zmienność litologiczna. Występują tu zarówno grunty silnie porowate i łatwo przepuszczalne, jak również grunty nieprzepuszczalne, twardeplastyczne, warunkujące występowanie rozległych podmokłości.

Pod względem geologiczno – inżynierskim kamienisto – żwirowo- namułowe grunty dolin rzecznych cechują **na ogół korzystne warunki dla wszelkiego rodzaju budownictwa**. Na terenach podmokłych lub z płytko występującą wodą gruntową - słabo korzystne.

Pogórza zbudowane są zasadniczo z utworów fliszowych. Pogórza znajdujące

się na północ od linii ul. Myśliwskiej – Dożynkowej zbudowane są z łupków i ilów łupkowych z wkładkami cienko i średnio ławicowych piaskowców, zaliczanych do serii magurskiej - facji raczańskiej. Strome, zalesione zbocza opadające do Wielopolanki zbudowane są z cienko ławicowych piaskowców i łupków warstw hieroglifowych.

W obrębie spłaszczeń stokowych w rejonie ulic: Korczynowej – Brzozowej – Wielopolanki na utworach fliszowych występują żwiry, piaski i gliny starszej terasy plejstocenijskiej (T_{III}) o wys. 50 – 55m n.p.Dunajca.

W rejonie ul. Myśliwskiej zarówno stoki pogórzy jak i strop terasy bałtyckiej zbudowane są z glin i glin z rumoszem skalnym oraz piasków i ilów deluwialnych, namytych z wyżej położonych stoków.

Południowy grzbiet pomiędzy granicznym potokiem Kretówka a ul. Myśliwską i Dożynkową zbudowany jest z glin zwietrzelinowych i glin lessopodobnych oraz pyłów i piasków różnej genezy, o miąższości od kilku do kilkunastu metrów.

Z punktu widzenia litologii podłoża skalnego na obszarze Pogórzy, szczególnie na spłaszczeniach, występują dobre warunki budowlane dla wszelkiego rodzaju budownictwa. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się tu na głęb. 2-10m

Stoki i wierzchowiny okryte są warstwą zwietrzliny o zróżnicowanej miąższości, na ogół kilku metrów. Są to utwory gliniasto - pylaste i lessopodobne z rumoszem piaskowcowym. Utwory te na bardziej stromych i niezalesionych stokach są szczególnie podatne na erozję liniową oraz spłukiwanie i wywiewanie gleby. W związku z tym w obrębie pogórzy dość powszechnie występują wąwozy drogowe, a doliny mają charakter głębokich jarów. Strome stoki lokalnie podlegają również ruchom masowym, czego dowodem są drobne zerwy i osunięcia gruntu.

Pod względem bonitacyjnym obszar ten cechuje mozaika gleb, bowiem występują tu gleby od II do VI klasy. Jednak przeważają gleby klas średnich, tj klasy IV.

Gleby dolinnej części obszaru opracowania to typowe mady pylasto- gliniaste, wytworzone na namulach rzecznych. Powierzchniowo przeważają mady zaliczane do IV klasy bonitacyjnej, ale też duży jest udział gleb klasy IIIa i IIIb, a lokalnie nawet II klasy, które należą do najlepszych gleb terenów górzystych. Lokalnie w niewielkich płatach, występują gleby sklasyfikowane jako R II oraz Ł IV i Ps IV. Gleby te spoczywają na podłożu piaszczysto - żwirowym. Miąższość gleb klasy II i IIIa waha się od 50 do 80 cm, a gleb klasy IV – 40 do 60cm. Są lekkie i średnie w uprawie. Lokalnie w ich profilach mogą wystąpić warstwy namulów gliniastych.

W obrębie pogórzy niskich przeważają gleby średnie -klasy IVa i IVb, a w obrębie wyżej położonych pogórzy średnich przeważają gleby słabe, zaliczane do V klasy gruntów ornych. Typologicznie w obrębie pogórzy dominują gleby brunatne, utworzone na zwietrzelinie łupkowo – piaskowcowej oraz utworach lessopodobnych. Są to gleby typu gliny średnie pylaste, gleby pyłowo – ilaste i gleby gliniasto – ilaste, na ogół dobrze wykształcone i o dobrej strukturze. Przeważnie są bezszkieletowe lub zawierające większe ilości szkieletu dopiero w głębszych poziomach. W przypadku występowania w ich obrębie lasów stanowią bardzo urozmaicone i żyzne siedliska leśne i zaroślowe.

2.2.Warunki klimatyczne

Generalnie obszar położony jest w u m i a r k o w a n i e c i e p ł y m piętrze klimatycznym. Średnia temperatura roku jest zróżnicowana od ok.+7,5⁰ C do 8,0⁰ C, a średnie roczne opady oscylują wokół 750 mm. Najwyższe wzniesienia z racji położenia w dowietrznej części Pogórza Rożnowskiego mogą lokalnie mieć większe roczne sumy opadów.

Pod względem klimatycznym obszar cechuje dwudzielność. Zachodnia część obszaru ma warunki mezoklimatyczne właściwe dla dolin i kotlin śródgórskich, pozostała część- warunki mezoklimatyczne właściwe dla stoków i wierzchowin Pogórza Karpackiego. Charakterystyczną cechą klimatu są wahania termiczne i wilgotnościowe, związane z urozmaiconą rzeźbą oraz dość dobrym przewietrzaniem obszaru. Na obszarze tym wyróżnić można następujące mezoregiony klimatyczne:

- den dolin i podnóży stoków, o najbardziej kontrastowych warunkach termiczno - wilgotnościowych, występowaniu inwersji, zwiększonej częstotliwości mgieł oraz krótszym okresie bezprzymrozkowym. Występuje w dolinie Dunajca i dolinach bocznych wraz z przyległymi zboczami - do wysokości ok. 20 m nad poziom rzek i potoków. W mezoregionie tym znajduje się ok. 1/3 obszaru opracowania
- ciepłych stoków i wierzchowin pogórzy, położonych poza zasięgiem inwersji, zróżnicowanych warunkach termicznych i wilgotnościowych w zależności od ekspozycji i nachylenia. Jest mezoregionem dominującym na terenie opracowania, szczególnie w centralnej i północnej części opracowania.

Najbardziej korzystnymi warunkami klimatycznymi (i bioklimatycznymi)

wyróżniają się wierzchowiny oraz stoki o ekspozycji S, SW, SE oraz W i E w obrębie pogórzy średnich (tj. od ulicy Lipowej do granic opracowania) i grzbiet pomiędzy ul. Dożynkową i S granicą opracowania. Przestrzennie dominują na obszarze opracowania. Odznaczają się dobrym nasłonecznieniem, optymalnymi warunkami termicznymi, długim okresem bezprzymrozkowym, bardzo małą częstotliwością mgieł, dobrą wentylacją, dobrymi warunkami aerosanitarnymi itp.

Umiarkowanie korzystne warunki klimatyczne występują w dolnej części stoków, na wysokości 20 – 40m. n.p.D. oraz na stokach o ekspozycji N, NW i NE. Tereny te odznaczają się stosunkowo długim okresem bezprzymrozkowym, umiarkowanie dobrą wentylacją, dobrymi warunkami aerosanitarnymi, ale gorszym nasłonecznieniem. Do tej grupy należą stoki pomiędzy ul. Myśliwską a Zabelecką i Łowicka oraz stoki opadające do doliny Wielopolanki i Kretówki.

Niekorzystne warunki klimatyczne występują w dnach dolin, które odznaczają się dużą częstotliwością głębokich i długotrwałych inwersji temperatury oraz mgieł, krótkim okresem bezprzymrozkowym, słabą wentylacją naturalną, niekorzystnymi warunkami aerosanitarnymi itp. Takie warunki występują w zachodniej części opracowania, tj. od ul. Tarnowskiej po ul. Myśliwską i w dnach dolin potoków.

Na obszarze opracowania dominują wiatry z sektora zachodniego (26%) Znaczący jest również udział wiatrów z kierunku N i S (12,5%). Stoki i wierzchowiny należą do obszarów dobrze przewietrzanych. Natomiast dno doliny Dunajca jest obszarem dominacji tzw. cisz (Cisze w Nowym Sączu stanowią 53,7% wszystkich pomiarów wiatru).

2.3.Warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne

Wody powierzchniowe reprezentowane są przez Wielopolankę i Kretówkę oraz ich dopływy. Są to prawobrzeżne dopływy Dunajca w jego środkowym biegu. Stanowią niewielkie cieki stałe o długości: Wielopolanka –5km, Kretówka –3km.

Okolo 60% obszaru opracowania znajduje się w **zlewni Wielopolanki**, a ok. 40% - w zlewni Kretówki (obydwie zlewnie są III-go rzędu). Rola samej Wielopolanki na obszarze opracowania jest marginalna, gdyż jest ona rzeką graniczną. Jej koryto stanowi fragment północnej granicy opracowania na odcinku ok. 700m. Koryto potoku w tym miejscu ma głębokość 3m i szerokość 6m. Jest uregulowane i obwałowane, nie stwarzając zagrożenia powodziowego. Poza obszarem opracowania ma charakter naturalny, meandrujący. Źródłisko Wielopolanki, jak

również ok. 2/3 jej zlewni znajduje się poza obszarem opracowania. Potok bierze początek na stokach zalesionego grzbietu w miejscowości Klimkówka, na wysokości 460m npm.

Zgodnie z opracowaniem „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, niewielki pas obszaru wzdłuż potoku Wielopolanka położony jest w strefie szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.

Centralna i zachodnia część obszaru opracowania jest odwadniana przez lewobrzeżne dopływy Wielopolanki, z których największym jest potok bez nazwy, który przepływa wzdłuż ul. Dożynkowej i ul. Tarnowskiej, uchodząc do Wielopolanki poza obszarem opracowania. W górnym i środkowym biegu potok ma charakter naturalny, miejscami -w bliskości zabudowy jest umocniony lub nawet przesklepiony, a w dolinnej części opracowania ma charakter rowu odwadniającego równinne i podmokłe tereny. Jego zlewnia jest całkowicie pozbawiona lasów w związku z czym potok ten odznacza się dużymi wahaniami wodostanów. Przez większą część roku jest ciekim ledwo widocznym, natomiast podczas ulewnych deszczów gwałtownie przybiera, stwarzając zagrożenie powodziowe, szczególnie w miejscach przesklepienia.

Południowa i północno – wschodnia część obszaru opracowania (ok. 40%pow.) to zlewnia **Kretówki**. Na obszarze opracowania znajduje się źródłisko oraz górny, środkowy i dolny bieg potoku, z wyjątkiem samego odcinka ujściowego o długości 400m. Koryto Kretówki na długości ok. 1km stanowi granicę niniejszego opracowania. Jest to niewielki potok, silnie meandrujący w środkowym biegu. Zbocza doliny potoku, jak również jej dno są w znacznym stopniu zalesione i zadrzewione albo użytkowane rolniczo. W dnie doliny dość znaczne powierzchnie zajmują okresowo podmokłe łąki. Brak danych nie pozwala na określenie reżimu hydrologicznego potoku, jednak sprzyjający retencji sposób użytkowania zlewni tego potoku prawdopodobnie znacznie korzystniej niż w innych potokach wpływa na kształtowanie się przepływów powodziowych. Teren jest trudno dostępny. W środkowym i górnym biegu potoku nie posiada dojazdu i nie jest zabudowany. Stanowi enklawę przyrodniczą w otoczeniu obszarów intensywnie zagospodarowanych i przekształconych, a zarazem ważny mikroregion przyrodniczy. W związku z prawie całkowitym wylesieniem stoków pogórzy (gdzie znajdują się źródłowe odcinki potoków) i gęstą siecią dróg stokowych (w coraz większym stopniu wyasfaltowanych), w zlewniach potoków przeważa odpływ wód nad infiltracją. Cieki

odznaczają się dużymi wahaniami wodostanów, gwałtownością odpływu oraz funkcjonowaniem licznych cieków okresowych, również wzdłuż dróg.

Wody podziemne. Na terenie opracowania występują dwa horyzonty wód podziemnych: głęboki trzeciorzędowy i płytki czwartorzędowy.

Zbiorniki wód trzeciorzędowych występują w szczelinach piaskowców i łupków, z których zbudowane jest głębsze podłoże, szczególnie w obrębie wzniesień pogórzy. Zasobność zbiorników uzależniona jest od ilości i wielkości szczelin oraz porowatości skał. W związku z dominacją łupków i ilów łupkowych obszar pogórzy odznacza się małą zasobnością w wody podziemne i małą zdolnością retencyjną. Wody tego horyzontu wypływają na powierzchnię w miejscach wychodni skał, tworząc podmokłości i źródła potoków. Na źródłach tych bazują ujęcia wód i lokalne wodociągi. Przeważają źródła mało wydajne oraz liczne drobne sączenia wód. Ilość i wydajność sączeń w mokrych okresach roku wielokrotnie się zwiększa. Poziom ten odznacza się przenikalnością pionową rzędu 2 – 5 lat. Z tego względu wg K. Skapskiego wody te są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi.

Zbiorniki wód czwartorzędowych występują głównie w aluviach dolin rzecznych oraz w rumoszowo – gliniastych i pylastych pokrywach, okrywających stoki.

Wody aluwialne związane są ze żwirowo – piaszczystymi osadami rzecznyymi, a ich zasobność jest ściśle uzależniona od miąższości tych osadów. Najzasobniejsze zbiorniki wód aluwialnych występują w dnie doliny Dunajca, natomiast w dolinach Wielopolanki, Kretówki i ich dopływów zasobność tych zbiorników jest niewielka.

Zasobne zbiorniki wód doliny Dunajca zaliczone zostały do **GZWP nr 437** (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych). Fragment obszaru w rejonie ulicy Tarnowskiej znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 oraz w strefie jego ochrony.

W dolinie Dunajca zwierciadło wody gruntowej występuje w żwirach na głębokości 2 - 4m. Jest ono ciągle i swobodne, powiązane hydraulicznie z wodami Dunajca i pobliskich potoków. Wykazuje wahania uzależnione są od poziomu wód cieków głównych. Wahania te wynoszą od 1 do 1,5m. Powyżej zasadniczego zwierciadła, w warstwie gliniastych mad, okresowo wystąpić mogą sączenia na głębokości od 0,5 do 3,0m a na powierzchni słabo przepuszczalnych namulów rzecznych występują rozległe tereny podmokłe.

Wg K. Skapskiego wody podziemne dolinnej części opracowania są średnio

zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi, co ma bezpośredni związek ze stopniem zaglinienia namulów rzecznych i zróżnicowaną przepuszczalnością utworów przypowierzchniowych. Czas przenikania potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu wynosi 5 do 25 lat.

Zbiorniki wód w pokrywach stokowych są płytkie i mało zasobne, uzależnione od wielkości i częstotliwości opadów. Nie stanowią ciągłego poziomu wodonośnego. Przeważają wody zaskórne o głębokości 0 – 2m., lokalnie 2 – 4m. Zasilane są głównie wodami opadowymi i roztopowymi infiltrującymi w pokrywy zwietrzelinowe oraz wodami trzeciorzędowymi, wypływającymi z głębszego podłoża skalnego. Na nich bazuje większość studni kopanych, szczególnie w obrębie wierzchowin. Wody te nie mają jednak praktycznego znaczenia dla większych ujęć. Zasilają drobne sączenia, wysięki i podmokłości, dając początek ciekom powierzchniowym. Ich ilość i wydajność w mokrych okresach roku jest większa. Mogą one występować praktycznie w całym profilu gruntowym pokryw zwietrzelinowych. Część z nich okresowo wysycha.

Zbiorniki wód w pokrywach stokowych charakteryzują się przenikalnością pionową rzędu 2 do 5 lat. Wg K. Skąpskiego wody te są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi. Wymagane są skrupulatne i skuteczne zabezpieczenia tych wód gruntowych przed zanieczyszczeniami.

Głębokość zwierciadła wody gruntowej w obrębie wzgórz jest zróżnicowana. Przeważają wody zaskórne o głębokości 0 – 2m., lokalnie 2 – 4m. W obrębie grzbietu wododzielczego (na południe od ul. Dożynkowej oraz w obrębie terasy erozyjno - akumulacyjnej (T_{III}) w rejonie ulic: Korczynowej – Brzozowej – Wielkopolańki, pierwszy poziom wody gruntowej występuje na głęb. 4 – 7m.).

2.4. Świat biotyczny.

W wyniku intensywnej gospodarczej działalności obszar opracowania jest prawie całkowicie wylesiony i pozbawiony naturalnej szaty roślinnej. Naturalne zbiorowiska roślinne występują fragmentarycznie i zajmują małe powierzchnie. Są to głównie zbiorowiska leśne, gdyż pozostałe tereny to użytki rolne oraz tereny osadnicze i towarzyszące im drogi.

Występowanie lasów ogranicza się najczęściej do głębokich jarów, najbardziej stromych stoków, stromych skarp oraz niektórych odcinków koryt potoków. Typologicznie lasy zaliczane są do lasu świeżego wyżynnego. Dominującymi

zbiorowiskami leśnymi na tym obszarze są wielogatunkowe bory mieszane (*Pino Quercetum*), w których dominuje dąb szypułkowy, sosna zwyczajna i brzoza brodawkowata. Obok nich występuje świerk, modrzew, osika, jarzębina i jodła. Najwięcej borów mieszanych występuje w dolinie Kretówki, a poza nią większe kompleksy borów mieszanych występują tuż za północną granicą opracowania, na terenie gminy Chełmiec.

Drugim ważnym zbiorowiskiem leśnym są lasy dębowo-grabowe, zwane grądami (*Tilio Carpinetum*), w których dominującym gatunkiem jest grab zwyczajny oraz dąb szypułkowy. Niewielkie ich płaty występują w dolinie Kretówki, a jedyny większy kompleks znajduje się na stromym zboczu, opadającym bezpośrednio do Wielopolanki.

Lasy tego obszaru stanowią własność prywatną. Dominują drzewostany w wieku 50 – 70 lat, z pojedynczymi sosnami w wieku 80 lat i dębami w wieku 80 do 100 lat. Stan przyrodniczy, zdrowotny i sanitarny lasów uznać należy za dobry. Również gospodarczy stan lasów jest dobry.

W dolinach, wzdłuż cieków wodnych, na siedliskach okresowo zalewanych wodą występują lasy i zarośla wierzbowo – olszowe oraz olszyna karpacka, z bogatym podszyciem i runem, o wielkiej żywotności. Najlepiej zachowane są w dolinie Kretówki, gdzie stanowią najwartościowszy składnik obudowy biologicznej potoku. Wzdłuż pozostałych cieków lasy i zarośla łęgowe, wskutek rozprzestrzeniającej się zabudowy, zostały mocno uszczuplone lub zniszczone. Dość powszechnie są miejscem realizacji obiektów kubaturowych, a także występowania dzikich wysypisk śmieci. Obudowa biologiczna Wielopolanki nie jest ciągła i ogranicza się do sztucznych nasadzeń pojedynczych jarzębin i wierzb wzdłuż wałów ochronnych.

Lasy tego obszaru pełnią wielorakie funkcje. Do najważniejszych należy zaliczyć stabilizację gruntu i ochronę gleb przed erozją oraz retencjonowanie wód. Ważna jest również funkcja ekologiczna i krajobrazowo – estetyczna, a także funkcja gospodarcza – jako źródło zaopatrzenia w pożytki drzewne i zasoby runa leśnego. Jednocześnie lasy stanowią wartościowe struktury przyrodnicze i ochronne obszaru. Lasy te chociaż nie posiadają statusu lasów ochronnych w rzeczywistości taką funkcję również pełnią.

W związku z powyższym ważne jest zapewnienie obszarom leśnym tego terenu trwałości i stabilności użytkowania, w tym prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych, poprawę struktury drzewostanów oraz wdrożenie programu

zwiększenia lesistości.

W dolinie Kretówki, w miejscach nie koszonych lub koszonych rzadko i nieregularnie, dość dobrze zachowały się zbiorowiska łąkowe. Są to przynajmniej częściowo zbiorowiska, bogate w różnorodne gatunki, o pewnej wartości przyrodniczej.

Pod względem szaty roślinnej wyróżnia się dolina Kretówki. Stanowi enklawę przyrodniczą w otoczeniu obszarów intensywnie zagospodarowanych i przekształconych. Ze względu na różnorodność zbiorowisk roślinnych i bogactwo gatunków stanowi ona jeden z cenniejszych na obszarze całego miasta mikroregionów przyrodniczych.

Roślinność obszarów użytkowanych rolniczo stanowią typowe *agrocenozy*, zmieniające się corocznie w zależności od struktury upraw. Lokalnie występują sady. Użytkom rolnym niekiedy towarzyszą zadrzewienia śródpolne. W chwili obecnej, w związku z coraz powszechniejszym zaniechaniem uprawiania pól, szczególnie w dolinnej części opracowania, wzrasta udział terenów odłogowanych, z wkraczającą roślinnością pionierską.

Poza doliną Kretówki obszar opracowania nie odznacza się jakąś szczególną wartością przyrodniczą, ani też rangą w strukturze ekologicznej. Jego rola w tym względzie stopniowo ulega pomniejszeniu, w związku ze zmniejszaniem się powierzchni terenów otwartych, które dotychczas zapewniały drożność powiązań ekologicznych.

Rolę ciągów ekologicznych pełnią potoki: Wielopolanka i Kretówka wraz ze strefą ekologiczną. Łączą struktury drobnoprzestrzenne południowej części Pogórza Rożnowskiego z Dunajcem. Ciągi te w chwili obecnej są bardzo osłabione.

2.5 Walory krajobrazowe

Obszar odznacza się urozmaiconym krajobrazem, typowym dla mezoregionu Pogórza Karpackiego. Zasadniczą rolę odgrywa rzeźba oraz sposób użytkowania terenów. Znaczącymi elementami tego krajobrazu są: szeroka dolina Dunajca oraz grzbiety i doliny pogórzy, które stanowią swoiste wnętrza krajobrazowe.

Generalnie jest to krajobraz kulturowy, odzwierciedlający duży stopień przekształcenia środowiska, związany dotychczas głównie z rolnym użytkowaniem terenów, a obecnie w coraz większym stopniu z rozwijającą się bardzo dynamicznie zabudową usługowo – produkcyjną wraz z licznymi reklamami (wzdłuż ul.

Tarnowskiej)), oraz zabudową jednorodzinną – szczególnie w obrębie wzniesień. Krajobraz podlega tu przemianom typowym dla obrzeży miast; coraz większą rolę odgrywają różnorodne pod względem wielkości, formy i wyrazu estetycznego elementy antropogeniczne, stanowiące tzw. pokrycie terenu.

Pozytywną cechą krajobrazu tego obszaru, szczególnie w obrębie wzniesień, jest większy udział zadrzewień wśród zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, a także wzdłuż dróg, skarp. Jest swoistą tradycją tego obszaru, że na działkach siedliskowych występują stare i młode drzewa: dęby, lipy, jesiony, brzozy itp., a w pobliżu zagród - przydomowe sady. Nowym domom jednorodzinnym przeważnie towarzyszy starannie zakomponowana zieleń ozdobna, drzewiasto - krzewiasta .

Ogólna konfiguracja pogórzy w tym rejonie sprawia, że obszar ten na ogół nie jest szczególnie eksponowany w krajobrazie otoczenia, gdyż zlewa się z innymi podobnymi grzbietami terenów sąsiednich. Natomiast odznacza się wysokimi walorami widokowo – krajobrazowymi w obrębie niezalesionych wierzchołków i wysoko położonych stoków, skąd roztaczają się rozległe panoramy Kotliny Sądeckiej oraz bardziej odległych pasm Beskidów i fragmentów Tatr. Pożądana jest ochrona szczególnie atrakcyjnych pod względem widokowym wierzchołków. Powinny one pozostać terenami otwartymi, ogólnie dostępnymi, jako tzw. punkty i strefy widokowe. W przypadku konieczności realizowania w partiach grzbietowych nowej zabudowy niezbędne jest wkomponowanie obiektów w krajobraz oraz zagospodarowanie działek trwałą zielenią drzewiasto – krzewiastą. Pożądane jest również skablowanie istniejących linii energetycznych, szpecących krajobraz.

3.DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Wody powierzchniowe i podziemne

Dla terenu opracowania brak jest stałych badań jakości wód powierzchniowych i podziemnych, co nie pozwala jednoznacznie stwierdzić jaki jest ich stan faktyczny. Jednak na podstawie obserwacji terenowych i przeprowadzonych z mieszkańcami wywiadów odnośnie gospodarki ściekowej można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że potoki jak i wody horyzontu czwartorzędowego są lokalnie zanieczyszczone, natomiast wody podziemne głębszego podłoża odpowiadają I klasie czystości.

Wg K. Skąpskiego zbiorniki wód w pokrywach stokowych oraz wody

podziemne poziomu trzeciorzędowego charakteryzują się przenikalnością pionową rzędu 2 do 5 lat. Wody te są silnie zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi.

Natomiast wody podziemne dolinnej części opracowania (aluwialne) są średnio zagrożone ze strony zanieczyszczeń przenikających z powierzchni ziemi. Ma to przede wszystkim związek ze zróżnicowaną przepuszczalnością utworów przypowierzchniowych, w szczególności stopniem zaglinienia namułów rzecznych. Czas przenikania potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu wynosi tu 5 do 25 lat.

Konieczne są skrupulatne i skuteczne zabezpieczenia wód gruntowych przed zanieczyszczeniami.

Powietrze

Dla obszaru opracowania nie były prowadzone badania jakości powietrza atmosferycznego. Wyposażenie obszaru w gaz, peryferyjne położenie pozwala przypuszczać, że pod tym względem obszar generalnie odpowiada dopuszczalnym standardom.. Źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ciepłownictwo i zanieczyszczenia komunikacyjne. (związane z przebiegiem drogi krajowej (Brzesko - Krynica), o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego).

Koncentracji zanieczyszczeń powietrza na tym terenie sprzyjają inwersje termiczne, powodujące stagnację wilgotnych i chłodnych mas powietrza oraz zawartych w nich szkodliwych związków.

Gleby i powierzchnia ziemi

Na terenie m. Nowego Sącza gleby nie są zanieczyszczone metalami ciężkimi. Posiadają naturalną i nieznacznie podwyższoną zawartość takich metali ciężkich jak kadm i nikiel, co jednak nie stanowi jeszcze o zanieczyszczeniu ponadnormatywnym.

Wśród procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym, a dotyczących powierzchni ziemi najpowszechniejszymi na terenie opracowania są procesy denudacyjne na stokach i w korytach potoków oraz akumulacja. Procesom denudacyjnym sprzyja występowanie w podłożu skalnym zwietrzliny gliniasto – ilastej i glin lessopodobnych oraz stromość stoków. Sprzyja im również nadmierne wylesienie obszaru i gwałtowne opady.

W obrębie stromych i niezalesionych stoków pogórzy najczęściej zachodzą procesy erozji liniowej oraz spłukiwanie i wywiewanie gleby. Ich najbardziej widocznym efektem są wąwozy drogowe oraz doliny o charakterze głębokich jarów. Niezalesione strome stoki lokalnie podlegają również ruchom masowym. W trakcie kartowania ekofizjograficznego (sierpień 2002r) zarejestrowano drobne zerwy i osunięcia gruntu, miejsca spływu powierzchniowego gleby oraz stoki często zalewane masami błota w czasie ulewnych deszczów. Procesy erozyjno – osuwiskowe na stokach i w dolinach uległy ożywieniu w wyniku obfitych i gwałtownych ulew w lecie 2001r. i 2002r. Aby zapobiec ich dalszemu rozwojowi niezbędne jest znacznie większe zadrzewienie stoków, a docelowo - zalesienie najbardziej narażonych obszarów.

Zagrożenie powodziowe

Dzięki wałom przeciw powodziowym obszar położony jest poza zasięgiem wylewów Dunajca. Zgodnie z opracowaniem „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, pas obszaru wzdłuż potoku Wielkopolanka położony jest w strefie szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi.

Szata roślinna

Generalnie stan przyrodniczy, zdrowotny i sanitarny lasów jest dobry. Gospodarczy również. Lasy stanowią wartościowe ekosystemy, o złożonej strukturze gatunkowej i wiekowej, dostosowanej do warunków siedliskowych

Ujemną stroną jest to, że obszar opracowania jest znacznie wylesiony, a lasy są zagrożone silną antropopresją. Przejawem tego jest silne rozczłonkowanie lasów na małe kompleksy, ograniczenie ich zasięgu terytorialnego do najbardziej niedostępnych miejsc, a także w coraz większym stopniu zbliżanie zabudowy do lasów. Lasy poprzecinane są licznymi drogami dojazdowymi, które pod wpływem gwałtownych ulew są pogłębiane i drenują leśne pokrywy glebowe. W wielu miejscach w lasach znajdują się lokalne wysypiska śmieci.

Występujące w dolinach potoków lasy i zarośla łęgowe, stanowiące tzw. obudowę biologiczną brzegów i skarp są dobrze zachowane tylko w dolinie Kretówki. Odznaczają się dużym stopniem naturalności i łącznie z ekosystemami łąk nadrzecznych stanowią tzw. strefę ekologiczną Kretówki.

Obudowa biologiczna koryt pozostałych potoków nie jest tak dobrze zachowana. W uregulowanych korytach w ogóle nie występuje; wzdłuż Wielopolanki jej namiastką są szpalery jarzębin i wierzb towarzyszące wałom przeciwpowodziowym. W innych -nie jest ciągła, w wielu miejscach poprzerrywana, lub całkiem zniszczona. Stosunkowo najlepiej zachowana jest w górnych biegach potoków, gdzie doliny mają charakter głębokich jarów. Bywa też miejscem tzw. „dzikich” wysypisk śmieci, a także realizacji obiektów kubaturowych tuż nad brzegami cieków. Szczególnie negatywnym przykładem jest tu potok wzdłuż ulicy Dożynkowej, który jest wciśnięty w bardzo wąską przestrzeń pomiędzy budynkami i drogą, pozbawiony zadrzewień ochronnych wzdłuż brzegów. W znacznej mierze zniszczeniu uległa strefa ekologiczna tego potoku, niezbędna dla funkcjonowania przyrody ożywionej i nieożywionej. Częściowo utracona została również niezbędna przestrzeń wzdłuż potoku, stanowiąca rezerwę terenową pod wylewy powodziowe, w której szkody wynikłe z powodzi są stosunkowo najmniejsze

Obszary przyrodnicze w coraz większym stopniu zostają obudowane i wyłączone ze spójnej przestrzeni ekologicznej Pogórza. Proces ten postępuje od doliny Dunajca w stronę wzgórz. Tylko w obrębie najwyżej położonych terenów, tj. w obrębie pogórzy średnich, na stromiznach i w źródłiskach zachowały się enklawy lasów i większe powierzchnie terenów niezabudowanych. Umożliwiają one funkcjonowanie ciągów ekologicznych, aczkolwiek ciągi te w wielu miejscach zagrożone są przerwaniem wskutek dogęszczania zabudowy i przecięciem ich drogami.

Krajobraz

Krajobraz terenu odzwierciedla duży stopień przekształcenia środowiska, związany ze znacznym wylesieniem obszaru, i rozwijającą się zabudową. Wraz z postępującą urbanizacją krajobraz tego obszaru ulega dynamicznym przekształceniom, które zmierzają do zabudowania wszelkich wolnych terenów.

Coraz większy jest udział elementów antropogenicznych, pozytywnych i negatywnych. Do pozytywnych należy zaliczyć znaczne urozmaicenie krajobrazu, na które składa się mozaika pól, lasy, kępy zadrzewień, pomnikowe drzewa, tradycyjne zagrody, kapliczki przydrożne w otoczeniu starych drzew itp. Do pozytywów dokonujących się w krajobrazie przemian tego terenu zaliczyć należy również coraz większą dbałość o architekturę budynków i zieleni towarzyszącą.

Do negatywnych - krzyżujące się na najbardziej eksponowanych wierzchołkach linie energetyczne różnej mocy, jak również stopniowe znikanie atrakcyjnych detali krajobrazu, tj. starych drzew, budynków mieszkalnych i gospodarczych o cechach regionalnych, zniszczenie strefy ekologicznej wzdłuż cieku przy ulicy Dożynkowej, pozostawienie zarośli przypotokowych w złym stanie przyrodniczym i estetycznym. Linie energetyczne stanowią najbardziej dysharmonijny element krajobrazu w obrębie eksponowanych stoków i wierzchołków.

4. SYNTETYCZNA OCENA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY SĄCZ 24”

- Teren objęty planem Nowy Sącz 24 obejmuje, wyłącznie we wschodniej części, obszary o większej wartości przyrodniczej (patrz zał. graficzny do prognozy) związane głównie z potokiem Kretówka i niezainwestowaną przestrzenią rolno-zadrzewieniową. Pozostała część jest przekształcona antropogenicznie. Na obszarze objętym planem występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (III, IV klasy) obecnie nie podlegające ochronie prawnej w obrębie miast.
- Pod względem ekofizjograficznym obszar opracowania cechuje dwudzielność.
 - Część zachodnia pomiędzy ulicą Tarnowską i Myśliwską (łącznie z terenem parku podworskiego), odznacza się warunkami charakterystycznymi dla dna szerokiej doliny śródgórskiej. Teren zbudowany jest generalnie z osadów rzecznych i odznacza się dobrymi gruntami nośnymi dla budownictwa. Jednak warunki gruntowo – wodne, ze względu na litologię podłoża i podmokłości są zmienne, i wymagają każdorazowo szczegółowego określenia możliwości posadowienia obiektów kubaturowych. Nadmienić trzeba, że tereny odznaczające się korzystniejszymi warunkami gruntowo – wodnymi na tym terenie zostały już w znacznej mierze zabudowane.
 - Obszar położony na wschód od ul. Myśliwskiej odznacza się warunkami charakterystycznymi dla wzniesień Pogórza Karpackiego. Zasadniczymi ograniczeniami dla zabudowy w obrębie pogórzy są duże spadki i niestabilność stoków. Ochrony przed zabudową wymagają źródła cieków i wcięcia erozyjne głębokich dolin, gdyż są to tereny szczególnie predysponowane do ruchów masowych i erozji.
- Biorąc pod uwagę warunki orograficzne i gruntowo – wodne oraz dostępność komunikacyjną **względnie najkorzystniejsze warunki fizjograficzne dla zabudowy występują w obrębie terasy wyższej (T_B) oraz na stokach w rejonie ul. Myśliwskiej.** Występują tu jednak mniej korzystne warunki mikroklimatyczne i z tego względu wskazana realizacja obiektów niskich i luźno rozmieszczonych, z dużą ilością zieleni drzewiasto – krzewiastej.
- Pod względem warunków mikroklimatycznych, najkorzystniejsze są spłaszczenia stokowe, łagodne stoki o ekspozycji S, SE, i SW w obrębie pogórzy niskich (rejon ul. Korczynowej, Brzozowej, Wielopolanki i Zabełeckiej).

- **Najmniej korzystne warunki fizjograficzne dla zabudowy występują wzdłuż potoków, na terenach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania, w głębokich jarach i niszach źródliskowych oraz terenach zalewowych i okresowej stagnacji wód.**
- **Najwartościowszymi strukturami przyrodniczymi i ochronnymi obszaru opracowania są lasy i występujące w dolinie Kretówki ekosystemy łąkowe.** Obszarom leśnym należy zapewnić trwałość i stabilność użytkowania, prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych oraz pielęgnację złożonej struktury drzewostanów zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- **Najcenniejszym mikroregionem przyrodniczym jest dolina Kretówki.** Wskazane jest **zachowanie jej przyrodniczego charakteru i ochrona przed zabudową.** Pożądane jest zalesienie stromych zboczy doliny, szczególnie pomiędzy potokiem a ul. Zdrojową, z możliwością realizacji tu szlaków turystycznych, ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych itp.
- **Obowiązuje ochrona pomników przyrody i zabytkowego parku w Zabełczu, wpisanych do rejestru zabytków.** Wskazana ochrona innych okazałych drzew zaznaczonych na zał graficznym.
- **Najwyżej położone stoki i wierzchowiny, odznaczające się wysokimi walorami widokowymi powinny pozostać terenami otwartymi, ogólnie dostępnymi, jako tzw. punkty i strefy widokowe.** W przypadku konieczności realizowania w partiach grzbietowych nowej zabudowy niezbędne jest wkomponowanie obiektów w krajobraz oraz zagospodarowanie działek trwałą zielenią drzewiasto – krzewiastą. Pożądane jest również skablowanie istniejących linii energetycznych, szpecących krajobraz.
- **Obszar położony jest poza zasięgiem wylewów powodziowych Dunajca.** Niemniej tereny wzdłuż potoku przy ulicy Dożynkowej mogą ulec zalewaniu przy intensywnych deszczach, w szczególności zabudowa mieszkalna wkraczająca w koryto potoku.
- **W zachodniej części oraz w dolinach ze względu na występowanie inwersji termicznych wskazane stosowanie nośników energii, zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza, a także preferowanie zabudowy niskiej i luźno rozmieszczonej.**
- **Położenie dolinnej części opracowania w obrębie zasobnego i chronionego zbiornika wód podziemnych, zakwalifikowanego do GZWP bezwzględnie narzuca wymóg wyposażenia istniejącej i projektowanej zabudowy w**

wysokosprawne urządzenia zabezpieczające wody przed zanieczyszczeniem oraz usuwania odpadów w sposób zorganizowany. Na całym obszarze należy wprowadzić zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleb oraz składowania odpadów.

- Obszar opracowania odznacza się dobrą dostępnością komunikacyjną i położony jest w strefie dynamicznych przekształceń funkcjonalnych, związanych z postępującą urbanizacją i aktywizacją gospodarczą północnej części miasta.

VI. ANALIZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO (SYNTEZA).

Korzystając z możliwości jakie daje ustawodawca, autor niniejszej prognozy, na bieżąco zgłaszał projektantowi planu uwagi i propozycje zmian ustaleń planu na bardziej sprzyjające ochronie środowiska tak w zakresie ograniczeń lokalizacyjnych jak i zabezpieczeń infrastrukturalnych.

Zdecydowana większość propozycji o zasadniczym znaczeniu dla ochrony środowiska została przyjęta przez projektanta i znalazła swe odzwierciedlenie w postaci ustaleń planu.

Ze względu na powyższe /między innymi/ zdecydowano się po pierwsze pominąć część opisową analizy skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, która zawierałaby opis prac i rozważań prowadzonych do wniosków, które w zdecydowanej większości nie stanowią już otwartego problemu, bowiem zostały w jakiś sposób rozstrzygnięte, po wtóre przedstawić jedynie wyniki tych analiz w postaci syntetycznych konkluzji.

1. USTALENIA OGÓLNE

1.1. Uwarunkowania wynikające z przepisów prawnych i dokumentów o charakterze obowiązującym

- Na obszarze opracowania obowiązują następujące limity jakości środowiska przyrodniczego i rygory ochronne wynikające z przepisów prawnych jak i dokumentów o charakterze obowiązującym:
 - **Ochrona powietrza** – obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu – Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji (**Dz. U. z 2012 r., poz. 1031**);
 - **Ochrona wód powierzchniowych** - obowiązuje klasyfikacja wód powierzchniowych zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych ► [Dz.U. 2014 poz. 1482](#)
 - **Ochrona klimatu akustycznego** – obowiązuje obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz. 112);
 - **ochrona pola magnetycznego** – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól magnetycznych w środowisku oraz sposobu dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883).
 - **Ochrona gatunków dziko występujących roślin** (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
 - **Ochrona gatunków dziko występujących grzybów** (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
 - **Ochrona gatunków dziko występujących zwierząt** (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r.. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348);
 - **Rygory obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowincji karpackiej - GZWP nr 437-** zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną

określając warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW z dnia 29.04.2014 r.,

- Teren opracowania położony jest ***pomiędzy ważnymi ogniwami ekologicznymi, wyznaczonymi w krajowej i europejskiej sieci ECONET i pełni rolę korytarza ekologicznego łączącego te ogniwa.***
- Część terenu opracowania znajduje się w ***obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Wielopolanka***, wyznaczonego na rysunku planu zgodnie ze sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” w 2005 r.
- **Na terenie opracowania znajdują się następujące Pomniki Przyrody**
 - **dąb** obok zabudowań p. Katarzyny Majdy, zam. przy ul. Zdrojowej (d. Naściszowa – Kwieciszowa 28) – Orzeczenie Woj. Nowosąd. z dn. 22.III. 1982r.(RŻL.op– 7140/1/82)
 - **dąb** przy ulicy Myśliwskiej 8 – Decyzja Rol.IX-3/69/63 PWRN w Krakowie z dnia 22.11.1963
 - **Zabytkowy park w Zabełczu** , obejmujący parkowe założenie zieleni, w skład którego wchodzi 48 dębów, 1 wiąz, 1 jesion, 1 brzoza i kępa lip - Decyzja WRN w Krakowie z dn. 22 XI 1963 (Rol.- XIV-3/67/63)

-

2. OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA – PROPOZYCJE UZUPEŁNIENIA USTALEŃ PLANU

2.1. Położenie w strukturach przyrodniczych, ewentualne zagrożenia dla funkcjonowania tych struktur, zagrożenie dla środowiska biotycznego.

- Jak wspomniano wyżej, w krajowej czy europejskiej skali funkcjonowania przyrody cała Kotlina Sądecka znalazła się pomiędzy ważnymi ogniwami ekologicznymi, wyznaczonymi krajową siecią ekologiczną ECONET.
- Tak na terenie opracowania jak i na terenach sąsiednich naturalne siedliska leśne uległy w dużym stopniu antropogenizacji. Istniejące kompleksy leśne uległy fragmentaryzacji w związku z działalnością rolniczą i osadniczą. Niewielkie fragmenty lasów zachowały się głównie w obrębie głęboko wciętych dolin, jarów. Dla zapewnienia obszarom leśnym możliwości dotychczasowego użytkowania **projekt zmiany planu wyłącza z terenów inwestycyjnych tereny lasów, utrzymując dolesienia i uzupełnienie zadrzewień na terenach podatnych na ruchy osuwiskowe**. Wskazane jest zapewnienie prowadzenia gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych oraz pielęgnację złożonej struktury drzewostanów zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- **Najwartościowszymi lokalnymi strukturami przyrodniczymi obszaru opracowania są lasy i ekosystemy łąkowe występujące w dolinie Kretówki.** Projekt planu chroni stosownymi ustaleniami ten najcenniejszy w skali opracowania mikroregion. Dla **zachowania jego przyrodniczego charakteru i ochrony ciągu ekologicznego związanego z potokiem - plan wyłącza ten teren z zabudowy** zapisując obowiązek ochrony obudowy ekologicznej pot. Kretówka z możliwością jej rekonstrukcji i uzupełnienia. Projekt planu zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi przeznacza pod zalesienie strome zbocza doliny potoku Kretówka.
- Projekt planu zapisuje obowiązek ochrony pomników przyrody i zabytkowego parku w Zabełczu, wpisanych do rejestru zabytków. Projekt planu chroni również inne okazałe drzewa i szpalery drzew (zaznaczone na załączniku graficznym do

prognozy)

- Pozostała część obszaru opracowania jest w dużej mierze przekształcona antropogenicznie. Teren jest częściowo zainwestowany, roślinność stanowią tu głównie agrocenozy.
- W obszarze opracowania dominują gleby wysokich klas bonitacyjnych.
- Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” był już w dużej mierze terenem inwestycyjnym w świetle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Projekt planu uruchamiania pod zainwestowanie ok. 5 ha** terenów o dotychczasowym przeznaczeniu dla użytkowania rolnego i zieleni urządzonej.
- Uwarunkowania ekofizjograficzne nie stawiają szczególnych warunków inwestowania z punktu widzenia ochrony przyrody.. dla terenów uruchamianych pod zainwestowanie w świetle nin. projektu zmiany planu. Mając na uwadze powyższe, szkody dla środowiska przestrzennego będą również relatywnie małoistotne.

2.2. Ocena ustaleń projektu planu w zakresie zabezpieczenia warunków dla ochrony środowiska gruntowo – wodnego, ocena skutków zmian w środowisku gruntowo wodnym w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.

- Do działań na rzecz ochrony warunków gruntowo-wodnych obligują :
 - ustalenia różnych dokumentów o charakterze obowiązującym (typu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta) narzucających obowiązek racjonalnej gospodarki wodnej i **konieczność uzyskania wysokich standardów jakości wód**
 - **status obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** prowincji karpackiej - **GZWP nr 437**- zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów

ochronnych GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska DGKhg-4731-81/7038/17554/13/AW z dnia 29.04.2014 r.,

- położenie obszaru w karpackiej **strefie źródliskowej**,

Powyższe obliguje do szczególnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego i wyposażenia terenu projektowanego zainwestowania w **wysokosprawne urządzenia zabezpieczające wody przed zanieczyszczeniem**.

- Jak wynika z opracowania ekofizjograficznego tereny inwestycyjne znajdują się poza terenami zalewowymi.
- Poziom wód gruntowych na terenie opracowania jest niestabilny. Zachodnia część opracowania: w strefie między ul. Tarnowską a Myśliwską była w znacznym stopniu objęta systemem melioracyjnym (prawdopodobnie niekonserwowanym od lat). Po zaniechaniu użytkowania rolniczego oraz częściowym zainwestowaniu terenu system ten przestał istnieć, pozostały rowy melioracyjne, które należy utrzymać.
- **Źródłem wytwarzania ścieków i odpadów** (głównych źródeł zagrożeń jakości wód) w granicach opracowania są:
 - budynki mieszkalne, biura, budynki socjalne, będące źródłem wytwarzania ścieków i odpadów głównie o charakterze bytowym. Zawierają one **zanieczyszczenia bakteriologiczne** - powodujące podwyższenie w wodach wartości Miana Coli, oraz **związki organiczne biogenne**, powodujące między innymi zwiększenie wartości związków azotowych, fosforu, zmianę bilansu tlenowego, eutrofizację środowiska wodnego.
 - obiekty produkcyjne i usługowe,
 - wody opadowe z rejonów miejsc postojowych, dróg, placów manewrowych itp. będące źródłem zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.
- **Dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem ściekami** z projektowanych obiektów strefy zainwestowania **przewiduje się następujące rozwiązania**:
 - Projekt planu ustala obowiązek odprowadzenie **ścieków** z projektowanych obiektów **do kanalizacji i oczyszczalni miejskiej**. Jest to **rozwiązanie optymalne dające gwarancję stałego monitorowania procesów**

oczyszczania i gwarancję uzyskania wyższej sprawności oczyszczania, niż w przypadku rozwiązań indywidualnych.

Dla terenów, głównie o charakterze mieszkaniowym, pozbawionym obecnie możliwości podłączenia do miejskiego systemu oczyszczania ścieków plan dopuszcza możliwość realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie unieszkodliwiania ścieków – jako rozwiązanie tymczasowe.

- Ważnym, z punktu widzenia ochrony środowiska gruntowo-wodnego jest zapisanie w planie obowiązku realizacji miejsc postojowych, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego **wyłącznie jako nawierzchni utwardzonych** (nieprzepuszczalnych dla wód opadowych), dla niektórych terenów określonych w projekcie planu
 - Projekt planu zapisuje dla niektórych terenów określonych w projekcie planu **obowiązek oczyszczania wód opadowych** z dróg, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego ze związków ropopochodnych i zawiesiny;
 - Projekt planu nie przewiduje realizacji składów dla magazynowania innych substancji, które stanowiłyby zagrożenie dla jakości wód opadowych i środowiska gruntowo-wodnego.
- Z całą pewnością istnieje możliwość większego zanieczyszczenia środowiska wskutek naruszenia ustaleń planu. Dotyczy to przede wszystkim możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub podziemnych wskutek zakazanego w projekcie planu składowania odpadów, odprowadzania do wód i gleby nieoczyszczonych ścieków, wszelkich awarii pojazdów.

2.3. Ocena ustaleń w zakresie stworzenia warunków dla ochrony powietrza, ocena skutków zmian stanu higienicznego atmosfery w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.

- **Zachodnia część opracowania oraz dna dolinek znajdują się w zasięgu zjawisk inwersyjnych** związanych z Kotliną Sądecką. Panują tu niekorzystne warunki wentylacyjne (40-50% ciszy) duża wilgotność powietrza, dłużej zalegać będą również mgły.
- **Źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego**, na obszarze objętym ustaleniami planu, może być: **emisja z ciepłownictwa, komunikacji, w marginalnym stopniu emisja zanieczyszczeń technologicznych.**
- Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych i z ciepłownictwa jest oczywistą konsekwencją uruchomienia terenów inwestycyjnych. Wobec ograniczenia rodzaju działalności produkcyjnej na terenie opracowania tak w sferze przestrzennej jak i co do rodzaju działalności (przez wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów o symbolu RU/U(24), 1.U(24) – 3.U(24) oraz 5.U(24) – 6.U(24) gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko – przyjąć należy, że emisja zanieczyszczeń produkcyjnych będzie minimalna. Ograniczeniu emisji winno sprzyjać ustalenie projektu planu dotyczące **zakazu używania paliw wysokoemisyjnych na terenie całego opracowania.**
- W celu ograniczenia możliwości wystąpienia potencjalnych lokalnych konfliktów funkcjonalnych między wyznaczonymi w projekcie planu terenami działalności usługowej i produkcyjnej a terenami gdzie dopuszcza się mieszkalnictwo - projekt planu dystansuje obiekty produkcyjne i usługowe od granicy z terenami mieszkalnymi i obliguje inwestorów do realizacji pasów zieleni izolacyjnej.
- Obiektem, który przy niewłaściwej eksploatacji i niekorzystnych warunkach klimatycznych może stwarzać uciążliwość dla terenów sąsiednich jest istniejący zakład hodowli drobiu. Celem eliminacji potencjalnych konfliktów, projekt planu zapisuje obowiązek zdystansowania zabudowy na terenach sąsiednich i utworzenia pasa zieleni izolacyjnej.

- Niebezpieczeństwo nadzwyczajnego zanieczyszczenia powietrza związane jest z rodzajem działalności produkcyjnej realizowanej na tym terenie (która nie jest określona), oraz skuteczności zabezpieczeń procesów technologicznych. Nadzwyczajne zagrożenie może nastąpić w wyniku wszelkiego rodzaju awarii powszechnie spotykanych jak kolizje pojazdów, pożary itp..

2.4. Ocena ustaleń w zakresie zabezpieczenia warunków dla ochrony krajobrazu ocena skutków zmian w krajobrazie w wyniku realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu.

- Obszar opracowania prezentuje **dość wysokie walory krajobrazu przyrodniczego. Jest w dużej części eksponowany w krajobrazie.** Jest on jednak w dużej części zainwestowany zabudową usługową i mieszkaniową (obiektami o dość chaotycznych i różnorodnych formach aczkolwiek o zadbanym obejściu).
- Projekt planu zawiera pewne ustalenia **mające na celu ochronę walorów krajobrazowych**, wprowadzając ograniczenia architektoniczne co do: wysokości obiektów (większość zabudowy ograniczona jest do 9 m), nachylenia dachów, powierzchni zabudowy itp.. Na terenach o silnej ekspozycji projekt planu rozluźnia zabudowę wyznaczając większe działki o min. powierzchni 1 200 m², zwiększonym udziale min. powierzchni biologicznie czynnej sięgającej 60 % powierzchni działki, oraz obniża max. dopuszczalną wysokość obiektów.
- Celem łagodzenia dysharmonii zainwestowania w krajobrazie wprowadza się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej wokół obiektów usługowych i o charakterze produkcyjnym.
- Na etapie planu zagospodarowania przestrzennego trudno jest zawrzeć konkretniejsze dyspozycje dotyczące kształtowania krajobrazu poza tymi, które są już zawarte w ustaleniach projektu planu. Na kolejnych etapach przygotowania i realizacji inwestycji należy szczególnie zadbać o ład i względy estetyczne,

2.5.Prognoza wpływu realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny rejonu opracowania

- Jednoznacznie definiowalnym na obecnym etapie źródłem hałasu będzie zwiększony lokalnie ruch komunikacji samochodowej (zarówno poruszanie się pojazdów jak i ich parkowanie, odpalanie). Jest to jednakże oczywista konsekwencja realizacji programu inwestycyjnego przewidzianego ustaleniami projektu planu, zwłaszcza w zakresie realizacji funkcji usługowej. Największe nasilenie hałasu komunikacyjnego notowane jest wzdłuż z ulicy Tarnowskiej.
- Dla terenów w których dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkaniowej, projekt planu zapisuje obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustalenia projektu planu nie definiują rodzaju działalności w terenach przeznaczonych pod usługi toteż trudno w tych warunkach ocenić rodzaj i skalę uciążliwości akustycznych. Dla uniknięcia konfliktów, usługi o charakterze bardziej uciążliwym lokowane są głównie wzdłuż i tak ruchliwej ul. Tarnowskiej. Ustalenia projektu zmiany planu obligują inwestorów do realizacji pasów zieleni izolacyjnej na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową. Plan przewiduje w szczególności realizację pasów zieleni oddzielających funkcje kolizyjne (np.usługowe od mieszkaniowych). Autor prognozy zakłada, że na etapie realizacji planu zostaną wykorzystane wszelkie możliwości prawne w tym instrumenty związane z wdrożeniem procedury Ocen oddziaływania na środowisko - w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska.

2.6. Przewidywane znaczące oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi

- Dla ochrony terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych projekt zmiany planu zakłada obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadza się także obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej na granicy z terenami mieszkaniowymi.
- Projekt zmiany planu wprowadza ograniczenia dot. realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.
- Zmiany proponowane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” nie mają charakteru zmian skutkujących znaczącymi uciążliwościami dla terenów mieszkaniowych.

2.7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000

- Teren opracowania położony jest w odległości ok. 8 km od terenu chronionego systemu NATURA 2000 – ostoi nietoperzy *Rhinolophus hipposideros* (podkowiec mały). Oraz w odległości 0,5 km od korytarza ekologicznego związanego z rzeką Dunajec..
- Jeżeli chodzi o obszar specjalnej ochrony związany z ostoją nietoperzy *Rhinolophus hipposideros* (podkowiec mały) – ***teren jest tak odległy od obszaru planu, że zmiany proponowane w projekcie planu w żaden sposób nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony tego gatunku zwierząt.***
- Dla obszaru specjalnej ochrony korytarza ekologicznego związanego z rzeką Dunajec obszar Natura 2000 – Środkowy Dunajec z dopływami projekt planu stwarza warunki dla ochrony zarówno jakości wód rzeki jak i zabezpieczenia obudowy biologicznej rzeki. Ochrona ta realizowana jest między innymi przez stworzenia warunków dla realizacji infrastruktury ekologicznej oraz obowiązku jej zastosowania celem zapobieżenia możliwościom zanieczyszczenia środowiska wodnego. Służą temu następujące ustalenia projektu planu:
 - obowiązek odprowadzenia ścieków na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji miejskiej;
 - obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - obowiązek odprowadzenia wód opadowych i ich oczyszczania;
 - obowiązek realizacji rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
 - obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Nowego Sącza, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza uchwalonym uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza,
 - zakazie składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych
 - zakaz odprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych
- Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że ***nie przewiduje się***

znaczącego oddziaływania na projektowane obszary NATURA 2000 w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24”.

2.8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” **nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko**

3 OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY SĄCZ 24”.

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” ma generalnie na celu dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów prawnych, ujednolicenia ustaleń, ***Zmiana planu nie zwiększa istotnie powierzchni terenów inwestycyjnych ani też intensywności zainwestowania terenu w stosunku do dotychczas obowiązującego planu. Zasadnicze ustalenia i ograniczenia dot zasad ochrony środowiska pozostają również bez zmian..***

4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ WYKONYWANIA

- Proponuje się ustalenie częstotliwości wykonywania analizy skutków realizacji planu na środowisko **raz na cztery lata**. Powyższe umotywowane jest:
 - faktem, że proces realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko trwa zwykle kilka lat, co związane jest między innymi z przygotowaniem inwestycji (opracowaniem projektu, jego uzgodnieniem, uzyskaniem pozwolenia na budowę), oraz wykonaniem inwestycji (pracami budowlanymi) i formalnym oddaniem do użytku
 - wskazane jest połączenie w/w obowiązku z obowiązkiem wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym sporządzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzania analizy skutków realizacji planu na środowisko) - co najmniej raz w trakcie kadencji rady - czyli raz na cztery lata.
- Z uwagi na niewielką ingerencję dokumentu będącego przedmiotem prognozy w zagospodarowanie przestrzenne tej części miasta, analiza skutków realizacji planu na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” winna obejmować:
 - opis i ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - ocenę zgodności tych zmian z ustaleniami planu,
 - analizę konsekwencji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla środowiska. W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” analizować należy przede wszystkim skutki
 - Spełnienie obowiązku pozostawienia określonego w ustaleniach projektu planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych
 - Realizację zabezpieczeń infrastrukturalnych zawartych w ustaleniach planu: sposobu i skuteczności rozwiązania gospodarki ściekowej, realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym, itp.
 - Respektowana dopuszczalnych norm hałasu określonych dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych

- Wnioski wynikające z dokonanej analizy dotyczące skutków zagospodarowania dla środowiska, z ewentualnymi wnioskami do kolejnej edycji planu.

Podsumowanie

Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” są spójne funkcjonalnie i nie powodują istotnych zmian w środowisku przyrodniczym obszaru opracowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Sącz 24” uruchamia dodatkowo (w stosunku do przesądzeń wynikających z poprzedniej edycji planu) ok. 5 ha nowych terenów inwestycyjnych głównie kosztem terenów zieleni urządzonej. Respektując uwarunkowania przyrodnicze projekt planu chroni tereny cenne przyrodniczo, oferując możliwość inwestowania na terenach o mniejszej wartości biotycznej i roli w funkcjonowaniu struktur przyrodniczych. Ustalenia projektu planu chronią przed zainwestowaniem tereny przylegające do pot. Kretówka uznane za najcenniejsze w rejonie opracowania. Wyklucza się inwestowanie na terenach czynnych osuwisk, przeznaczając je generalnie do zalesień i zadrzewień.

Projekt planu zakłada realizację infrastruktury ekologicznej, bądź określa inne obowiązki mające na celu zabezpieczenia środowiska przed uciążliwościami jakie niesie za sobą funkcjonowanie istniejących jak i projektowanych obiektów. Zakres zabezpieczeń, należy uznać za wystarczający dla tego rodzaju programu inwestycyjnego i na tym etapie projektowania.

LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Sącz 24.
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Nowy Sącz,...
3. Opracowanie ekofizjograficzne mgr Joanny Śliwińskiej
4. Opracowanie Fizjograficzne Ogólne m. Nowy Sącz, Geoprojekt – Kraków, 1973r.
5. PIG- Szczegółowa mapa Geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Nowy Sącz, 1993r.
6. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500 000 wraz z Objaśnieniami, A. Kleczkowski, 1990r.
7. Informacja o stanie środowiska – m. Nowy Sącz, WIOŚ /o. N. Sącz, 2000r.
8. Informacja o stanie środowiska w 2000r., WIOŚ/ o. N. Sącz, 2001r.
9. Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. Nowosądeckiego, Przeds. Geol. Kraków 1992r.
10. Ocena stanu zanieczyszczenia gleb województwa małopolskiego metalami ciężkimi i siarką – WIOŚ – Kraków, 1999r.
11. J.Kondracki, 1998r. – Geografia regionalna Polski, PWN.
12. L. Starkel, 1972r. – Charakterystyka rzeźby Polskich Karpat, Zeszyty Probl. Zagospod. Ziem Górskich.
13. J. Staszkievicz, 1991r.- Inwentaryzacja przyrodnicza zieleni m. Nowego Sącza
14. Operat urządzenia lasów niepaństwowych na terenie miasta Nowego Sącza, 1992r.