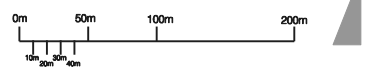


Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 24”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000



LEGENDA

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWNYCH
I DOKUMENTÓW O CHARAKTERZE OBOWIAZUJĄCYM

- Ochrona powietrza - obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);
- Ochrona wód powierzchniowych - obowiązują klasyfikacja wód powierzchniowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1482)
- Ochrona klimatu akustycznego - obowiązują obowiązki Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014 r., poz.112)
- Ochrona pola magnetycznego - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól magnetycznych w środowisku oraz sposobu dotrymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883);
- Ochrona gatunków dziko występujących roślin - Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz. 1409);
- Ochrona gatunków dziko występujących grzybów - Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z dnia 16.10.2014r., poz. 1408);
- Ochrona gatunków dziko występujących zwierząt - Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. (Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz. 1340);
- Rygory obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych prowincji karpackiej - GZWP nr 437 - zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną określającą warunki hydrologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska ODRK.4751-61/133017/254/13/AV z dnia 29.04.2014 r.

II. ISTOTNE ELEMENTY PRZYRODNICZE
I WYNIKAJĄCE Z NICH UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- POMNIKI PRZYRODY (Dąb -Orzec.Wojewody Nowosąd. z 1982r., dąb - Decyzja UW w N.Sączu 1982r.)
- ZABYTOKOWY PARK PODWORSKI ZABEŁCZE z drzewostanem o charakterze pomnikowym (Decyzja Prez.WRN w Krakowie 1963r.)
- LASY o zasadach zagospodarowania określonych Ustawą o lasach. Obowiązują trwałe utrzymanie lasów i zapewnienie ciągłości ich użytkowania.1 - bory mieszane, 5 - lasy dębowo - grabowe, 8 - olszyna karpacka; So - sosna, Cb - grab, Olsz - olsza, Db - dąb
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENI I ZADRZEWIEN OCHRONNYCH ze względu na niestabilność podłoża geologicznego i erozję.
- WARTOŚCIOWE EKOSYSTEMY ŁĄKOWE,19 - łąki z trzęślicą modrą, 20 - wilgotne łąki, 22 - łąki ziołoroślowe
- CIEKI WODNE wskazana ochrona przed trwałą zabudową kubaturową. Konieczne uzupełnienia budowy biologicznej
- TERENY PODMOKLE I ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD OPADOWYCH o ograniczonych możliwościach inwestowania
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 437
- OBZSZAR OCHRONNY GZWP 437
- KOMPLEKSY GLEB III KLASY
- KOMPLEKSY GLEB IV KLASY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBSZAR DOLINNY (Th+Tb) OD PODGÓRZOWEGO (Pn + Pśr)
- POGÓRZA NISKIE, o deniwelacjach 50 do 90 m n.p.D. i przewadze korzystnych warunków ekofizjograficznych. Dominacja gleb klasy IV, lokalnie płaty kl.VI
- POGÓRZA ŚREDNIE, o deniwelacjach 100 do 145 m n.p.D. i znacznym udziale ograniczeń ekofizjograficznych. Dominacja gleb klasy V, lokalnie płaty kl.VI
- TERASA HOLOCENSKA o wys. 3-6 m n.p.D. o zróżnicowanych warunkach gruntowo - wodnych dla zabudowy oraz niekorzystnych warunkach mikroklimatycznych.
- TERASA BAŁTYCKA o wys. 6-12 m n.p.D. o nalkorzystniejszych warunkach gruntowo-wodnych dla zabudowy oraz mało korzystnych warunkach mikroklimatycznych.
- TERASA EROZYJNO - AKUMULACYJNA o wys. 50 - 55 m n.p.D. o korzystnych warunkach gruntowo - wodnych dla zabudowy oraz optymalnych warunkach mikroklimatycznych.
- STOKI PRZEDYSPONOWANE DO RUCHÓW MASOWYCH. Nieprzydatne do zabudowy. Konieczne zalesienia i zadrzewienia stabilizujące grunt. W przypadku zabudowy wymagana ekspertyza geologiczna.
- OSUWISKA, ZERWY I SPEŁZANIE GRUNTU zarejestrowane w sierpniu 2002r. (wg. opracowania ekofizjograficznego)
- OSUWISKA AKTYWNE (wg SOPO)
- OSUWISKA NIEAKTYWNE (wg SOPO)
- PŁYTKIE DOLINY NIECKOWE - możliwe podmokłości w obrębie dna.
- GŁĘBOKIE DOLINY WCIOSOWE I JARY - nieprzydatne do zabudowy, wymagające utrzymania lasów i zadrzewień.
- NACHYLENIA STOKÓW, ograniczające przydatność terenów do zabudowy, wymagana realizacja zadrzewień ochronnych lub zalesień.
- 10% - 50%
- STROME SKARPY - nieprzydatne do zabudowy, wymagające zakrzaczeń i zadrzewień ochronnych.
- STOKI I WIERZCHOWINY WYRÓŻNIAJĄCE SIĘ WALORAMI WIDOKOWYMI - wskazana ochrona przed zabudową i zalesieniem. W przypadku zabudowy wymagane rygory odnośnie architektury obiektów oraz realizacja zieleni towarzyszącej. Pożądane skablowanie linii energetycznych.
- ATRAKCYJNE PUNKTY WIDOKOWE - proponowane do ochrony jako ogólnodostępne tereny otwarte.
- SZCZĘCÓLNIE WARTOŚCIOWY MIKROREGION PRZYRODNICZY DOLIN KRETÓWKI. Wskazana ochrona ekosystemów leśnych i łąkowych przed zabudową.

- III. ELEMENTY STRUKTURY EKOLOGICZNEJ
- CIĄGI EKOLOGICZNE zapewniające spójność przestrzeni ekologicznej. Wskazana ochrona przed zabudową.
- IV.TERENY PRZKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE
- TERENY ZAINWESTOWANE

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

TERENY PRZYRODNICZE

- 1-10.ZL(24) Tereny lasów
- 1-15.ZLd(24) Tereny do zalesień
- 1-20.ZP(24) Tereny zieleni urządzonej
- 1-3.WS(24) Tereny wód powierzchniowych
- WS/Z(24) Tereny wód powierzchniowych z obudową biologiczną
- 1-2.ZC(24) Tereny cmentarzy
- 1-7.R(24) Tereny rolne

TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE

- 1-29.MN(24) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MW(24) Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- 1-9.MN/U(24) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 1-2.MW/U(24) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

TERENY USŁUG I PRODUKCJI

- 1-7.U(24) Tereny zabudowy usługowej
- RU/U(24) Teren obsługi produkcji rolnej i usług

USTALENIA INNE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- KDGP(24) Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 1-4.KDL(24) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- 1-14.KDD(24) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 1-5.KDW(24) Tereny dróg klasy wewnętrznej
- KS(24) Teren komunikacji

OZNACZENIA INNE

- Granica miasta Nowego Sącza
- Sieć wodociągowa i hydrofornia
- Kanalizacja ogólnospławna i przepompownia
- Sieć gazownicza
- Linia energetyczna 110kV ze strefą
- Linia energetyczna 30 kV ze strefą
- Maszty telefonii komórkowej
- Grupy drzew i pojedyncze drzewa -Pomniki przyrody
- Osuwiska aktywne (wg SOPO)
- Osuwiska nieaktywne (wg SOPO)
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437
- Obszar ochronny GZWP 437