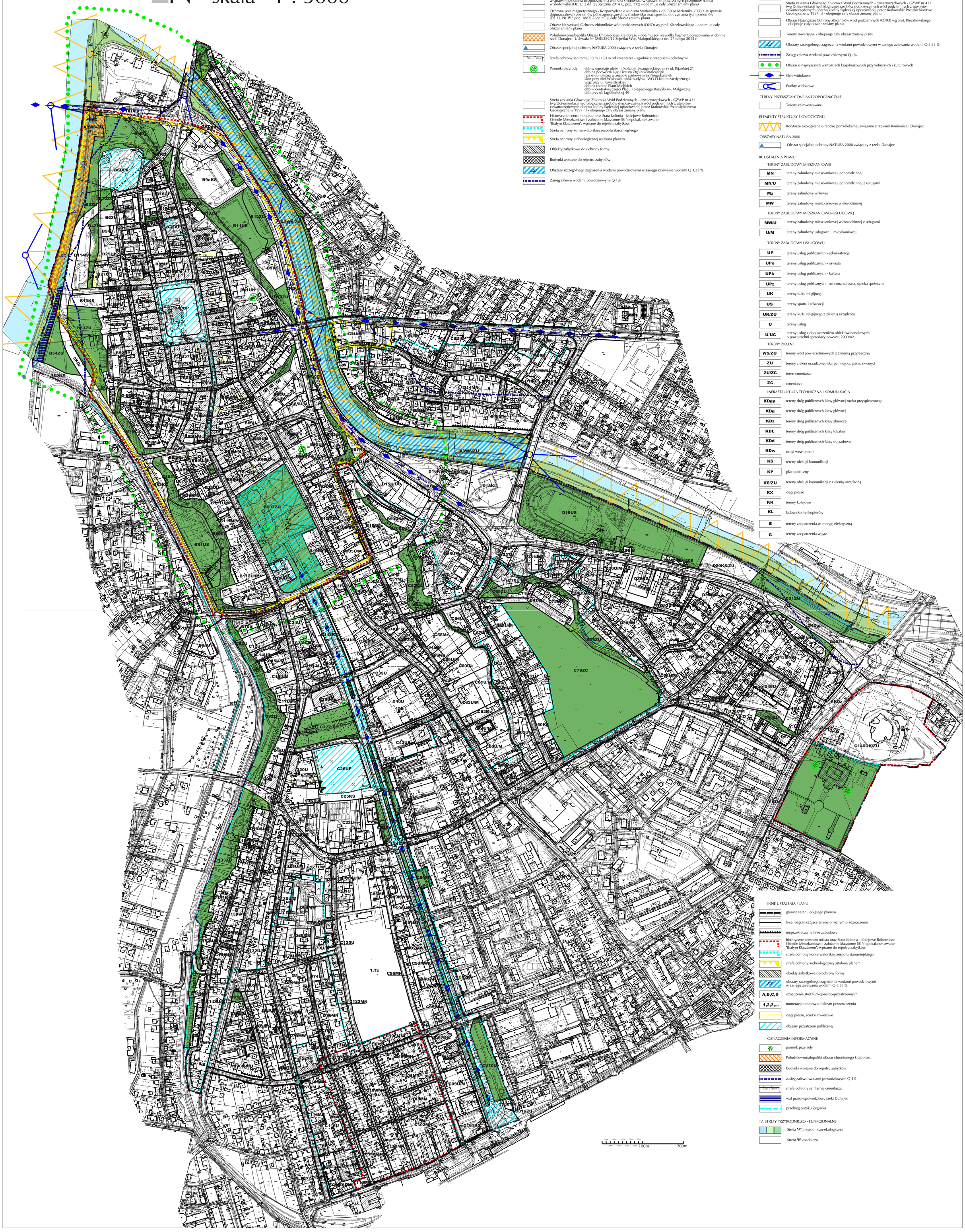
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowego Sącza " Nowy Sącz-29 Śródmieście A"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

skala 1 : 3000



LEGENDA

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWNYCH I DOKUMENTÓW O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- Ochrona powietrza - obowiązują dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Ochrona wód powierzchniowych - obowiązuje klasyfikacja wód powierzchniowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości substancji priorytetowych (Dz. U. Nr 257 poz. 1545 z dn. 29 listopada 2011 r.) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Ochrona klimatu akustycznego - obowiązuje obywieszczenie Ministra Środowiska z dn. 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dn. 22 stycznia 2014 r., poz. 112) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Ochrona pola magnetycznego - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól magnetycznych w środowisku oraz sposobu dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Obszar Najwyższej Ochrony zbiorników wód podziemnych (ONO) wg prof. Kleczkowskiego - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - obejmujący niewielki fragment opracowania w dolinie rzeki Dunajec - Uchwała Nr XVIII/289/12 Sejmiku Woj. Małopolskiego z dn. 27 lutego 2012 r.
- Obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 związany z rzeką Dunajec
- 50m / 150m — Strefa ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza - zgodnie z przepisami odrębnymi
- Pomniki przyrody: dąb w ogrodzie plebanii Kościoła Ewangelickiego przy ul. Pijarskiej 21; dąb na podwórzu I-go Liceum Ogólnokształcącego; lipa drobnolistna w zespole parkowym SS Niepokalanek; klon przy Alei Wolności, obok budynku WO i Liceum Medycznego; wiąz przy ul. Gwardyjskiej; dąb na terenie Plant Miejskich; dąb w centralnej części Placu Kolegiackiego Bazyliki św. Małgorzaty; dąb przy ul. Jagiellońskiej 49
- Strefa zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - czwartorzędowych - GZWP nr 437 (wg Dokumentacji hydrologicznej zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych obrębu kotliny Sądeckiej opracowanej przez Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne w 1997 r.) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Historyczne centrum miasta oraz Stara Kolonia - Kolejowe Robotnicze Osiedle Mieszkaniowe i założenie klasztorne SS Niepokalanek zwane "Białym Klasztorem", wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego
- Strefa ochrony archeologicznej ustalona planem
- Obiekty zabytkowe do ochrony formy
- Budynki wpisane do rejestru zabytków
- Obszary szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami Q 3,33 %
- Zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 1%

II. ELEMENTY PRZYRODNICZE I WYNIKAJĄCE Z NICH UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- Cieki wodne
- Zieleń przyrzeczna
- Zieleń urządzona: parki miejskie (Planty), cenniejsze założenia parkowe przy obiektach, skwery, tereny skarp i podskarpia, szpalery zieleni, cmentarze, rejony występowania cenniejszych ogrodów przydomowych, zieleń inna
- Pomniki przyrody
- Strefa zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - czwartorzędowych - GZWP nr 437 (wg Dokumentacji hydrologicznej zasobów dyspozycyjnych wód podziemnych z utworów czwartorzędowych obrębu kotliny Sądeckiej opracowanej przez Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne w 1997 r.) - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Obszar Najwyższej Ochrony zbiorników wód podziemnych (ONO) wg prof. Kleczkowskiego - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Tereny inwersyjne - obejmuje cały obszar zmiany planu
- Obszary szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami Q 3,33 %
- Zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 1%
- Obszar o najwyższych wartościach krajobrazowych przyrodniczych i kulturowych
- Osie widokowe
- Punkty widokowe

TERENY PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE

- Tereny zainwestowane

ELEMENTY STRUKTURY EKOLOGICZNEJ

- Korytarze ekologiczne o randze ponadlokalnej związane z rzekami Kamienica i Dunajec

OBSZARY NATURA 2000

- Obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 związany z rzeką Dunajec

III. USTALENIA PLANU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Mz — tereny zabudowy willowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U/M — tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- UP — tereny usług publicznych - administracja
- UPo — tereny usług publicznych - oświata
- UPk — tereny usług publicznych - kultura
- UPz — tereny usług publicznych - ochrona zdrowia, opieka społeczna
- UK — tereny kultu religijnego
- US — tereny sportu i rekreacji
- UK/ZU — tereny kultu religijnego z zielenią urządzoną
- U — tereny usług
- U/UC — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

TERENY ZIELENI

- WS/ZU — tereny wód powierzchniowych z zielenią przyrzeczną
- ZU — tereny zieleni urządzonej (skarpa miejska, parki, skwery,)
- ZU/ZC — teren cmentarza
- ZC — cmentarze

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

- KDgp — tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDg — tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDz — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDd — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDw — drogi wewnętrzne
- KS — tereny obsługi komunikacji
- KP — plac publiczny
- KS/ZU — tereny obsługi komunikacji z zielenią urządzoną
- KX — ciągi piesze
- KK — tereny kolejowe
- KL — lądowisko helikopterów
- E — tereny zaopatrzenia w energię elektryczną
- G — tereny zaopatrzenia w gaz

INNE USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- historyczne centrum miasta oraz Stara Kolonia - Kolejowe Robotnicze Osiedle Mieszkaniowe i założenie klasztorne SS Niepokalanek zwane "Białym Klasztorem", wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego
- strefa ochrony archeologicznej ustalona planem
- obiekty zabytkowe do ochrony formy
- obszary szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami Q 3,33 %
- A,B,C,D — oznaczenie stref funkcjonalno-przestrzennych
- 1,2,3,... — numeracja terenów o różnym przeznaczeniu
- ciągi piesze, ścieżki rowerowe
- obszary przestrzeni publicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- pomnik przyrody
- Południowomałopolski obszar chronionego krajobrazu
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 1%
- 50m / 150m — strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- wał przeciwpowodziowy rzeki Dunajec
- przebieg potoku Żeglarka

IV. STREFY PRZYRODNICZO - FUNKCJONALNE

- Strefa "A" przyrodniczo-ekologiczna
- Strefa "B" osadnicza

50m 30m 50m 70m 90m
20m 40m 60m 80m 100m 200m