

**Informacja Prezydenta
o Stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza**

1. Stosownie do art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych informację o stanie mienia komunalnego za okres od poprzedniej informacji opracowaną w formie tabelarycznej przedstawiają załączone tabele od nr 1 do nr 8.

2. W okresie od poprzedniej informacji do dnia 30 września 2008 roku Miasto Nowy Sącz otrzymało 47 decyzji od Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości.

Skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 6,6193 ha, w tym:

- na podstawie 7 decyzji – drogi, działki budowlane niezabudowane o łącznej powierzchni 5,8499 ha;
- na podstawie 40 decyzji – drogi o łącznej powierzchni 0,7694 ha.

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

według stanu na dzień 30.09.2008 r.

Forma dysponowania nieruchomościami *	Powierzchnia(m ²)		Uzyskana kwota w zł
	zmiany od 01.10.2007 r do 30.09.2008 r.	stan na 30.09.2008 r.	w okresie od 01.10.2007 r do 30.09.2008 r.
Sprzedaż nieruchomości wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	16 232	x	1 082 480
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	155 900 (grunt) 52 371 (pow. lokali)	3 809 895
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	-	1 590 960	1 608 743
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	316 499	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-	nieodpłatnie
Zamiana nieruchomości	-	-	-
Nabycie nieruchomości *	68 428	x	4 179 940
Sprzedaż lokali (ilość)	52	x	244 937

* nabycie nieruchomości – na podstawie
aktów notarialnych i z mocy prawa

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		wg informacji do projektu budżetu na 2008 r.	wg stanu na 30.09.2008 do projektu budżetu na 2009 r.		
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	382 090 046,00	403 161 351,00	21 071 305,00	105,51
2	Majątek obrotowy	43 353 537,00	44 521 734,00	1 168 197,00	102,69
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		425 443 583,00	447 683 085,00	22 239 502,00	105,23
Gospodarstwa pomocnicze					
1	Majątek trwały	489 588,00	518 821,00	29 233,00	105,97
2	Majątek obrotowy	519 195,00	730 112,00	210 917,00	140,62
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 008 783,00	1 248 933,00	240 150,00	123,81
Państwowe jednostki budżetowe zaliczane do administracji zespolonej					
1	Majątek trwały	2 121 875,00	2 876 418,00	754 543,00	135,56
2	Majątek obrotowy	501 025,00	598 337,00	97 312,00	119,42
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		2 622 900,00	3 474 755,00	851 855,00	132,48
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	1 204 402,00	1 212 063,00	7 661,00	100,64
2	Majątek obrotowy	1 104 145,00	1 192 100,00	87 955,00	107,97
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		2 308 547,00	2 404 163,00	95 616,00	104,14
Ogółem					
1	Majątek trwały	385 905 911,00	407 768 653,00	21 862 742,00	105,67
2	Majątek obrotowy	45 477 902,00	47 042 283,00	1 564 381,00	103,44
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		431 383 813,00	454 810 936,00	23 427 123,00	105,43

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU (wg jednostek organizacyjnych)
wg stanu na 30.09.2008 r.**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Jednostki budżetowe	447 683 085,00	110 096 626,00	557 779 711,00
2	Gospodarstwa pomocnicze	1 248 933,00	1 321 033,00	2 569 966,00
3	Państwowe jednostki budżetowe zaliczone do administracji zespolonej	3 474 755,00	2 228 435,00	5 703 190,00
4	Jednostki kultury	2 404 163,00	3 548 635,00	5 952 798,00
	RAZEM	454 810 936,00	117 194 729,00	572 005 665,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 30.09.2008 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			STAN DO PROJEKTU BUDŻETU 2009*
		Udziały w %	Stan wg informacji do projektu budżetu miasta na 2008 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000,-	-	8 000 000,-
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	77,35	12 116 000,-	-	12 116 000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	98,95	89 680 000,-	+12 067 500,-	101 747 500,-
	-objęcie przez gminę Nowy Sącz 330 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez pokrycie wkładem pieniężnym o wartości 165.000 zł na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"12364/2007 z dnia 04.12.2007 -objęcie przez gminę Nowy Sącz 23.805 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez pokrycie aportem rzeczowym o wartości 11.402.500 zł oraz wkład pieniężny w kwocie 500.000 zł na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"2832/2008 z dnia 26.03.2008			+165 000,- +11 902 500,-	
4	NOVA Sp. z o.o. (dawna nazwa Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. w N. Sączu)	100,00	7 945 500,-	+181 500,-	8 127 000,-
	-podwyższenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A" 1788/2008 z dnia 25.02.2008 r. przez ustanowienie 363 nowych udziałów o wartości 500 zł każdy pokrytych aportem o wartości 181.169 zł (działki 364/1, 367/1, 367/6, 367/7, 365/1, 365/3, 367/5, 368/1, 368/3 w obr. 120) oraz wkładem pieniężnym w kwocie 331 zł z kapitału zapasowego Spółki. Jednocześnie tym samym aktem notarialnym zmieniono nazwę spółki ze Składowiska Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. na NOVA Sp. z o.o.			+181 500,-	
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	2 961 500,-	+895 000,-	3 856 500,-
	-podwyższenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A" 6886/2007 z dnia 15.11.2007 r. przez wniesienie przez Miasto Nowy Sącz aportem działki o nr 10/7 w obr. 96 (kapitał zakładowy wzrasta o 1.790 udziałów o wartości 500,- zł każdy)			+895 000,-	
6	Nowosądecki Ośrodek Rekreacyjno - Sportowy Sp. z o.o. w Nowym Sączu - w likwidacji	100,00	9 869 000,-	-9 869 000,-	0,-
	-przeniesienie na rzecz gminy Nowy Sącz własności działki o nr 87/1 w obr. 34 wraz z budowlami, urządzeniami, wartościami niematerialnymi i prawnymi, środkami niskocennymi, urządzeniami technicznymi i niskocennymi składnikami majątkowymi zakupionymi przez Spółkę wymienionymi w zał. 1-10 Aktu Notarialnego Rep."A" 1997/2008 z dnia 01.03.2008 r.			-9 869 000,-	
7	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	99,05	4 176 000,-	-	4 176 000,-
8	Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000,-
	Ogółem		136 902 000,-	+ 3 275 000,-	140 177 000,-

* wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 30.09.2008 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 30.09.2008 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	288
Długość linii autobusowych	km	312
Długość kanalizacji opadowej	km	65
Długość sieci kanalizacyjnej	km	198
Długość sieci ciepłowniczej	km	46
Zieleń	km	0,96
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 30.09.2008 r.		
lokale mieszkalne	m ²	41 393,20
lokale użytkowe	m ²	10 977,97
budynki ogółem	liczba	159

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

Informacja o dochodach uzyskanych w okresie ubiegłym oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2009 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zgodnie z art. 180 ust. 4 ustawy o finansach publicznych

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie za 2008 r.	Plan na 2009 r.
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości w tym: - wpływy ze sprzedaży zrealizowane za 9 miesięcy - przewiduje się dodatkowy wpływ za pozostały okres	2 750 000,00 748 000,94 2 001 999,06	9 200 000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości g. Wpływy z najmu lokali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	4 610 356,00 3 300 000,00 172 300,00 781 656,00 2 400,00 12 000,00 130 000,00 212 000,00	4 746 042,00 3 400 000,00 193 000,00 787 644,00 2 400,00 11 198,00 135 000,00 216 800,00
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 526 000,00	1 530 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	80 000,00	85 000,00
OGÓŁEM:		8 966 356,00	15 561 042,00

Przewidywane wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego
na rok 2009

Lp.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
Sprzedaż w drodze przetargu						
1.	81	120	0,1418	ul. Tarnowska	350 000,00 zł	Wartość na podstawie operatu szacunkowego
2	55/1 55/3	120	0,4864	ul. Tarnowska	1 500 000,00 zł	
3.	1 zabudowana budynkiem	28	0,0633	ul. P. Skargi	1 500 000,00 zł	
4.	20/10	30	0,8544	ul. Lwowska	5 600 000,00 zł	
Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej					50 000,00 zł	
Razem wartość :					9 000 000,00 zł	
Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców					200 000,00 zł	
Ogółem wpływy:					9 200 000,00 zł	