

**Informacja Prezydenta
o Stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza**

1. Stosownie do art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych informację o stanie mienia komunalnego za okres od poprzedniej informacji opracowaną w formie tabelarycznej przedstawiają załączone tabele od nr 1 do nr 8.

2. W okresie od poprzedniej informacji do dnia 30 września 2007 roku Miasto Nowy Sącz otrzymało 51 decyzji od Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości.

Skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 5,2779 ha, w tym:

- na podstawie 13 decyzji – drogi, działki budowlane niezabudowane o łącznej powierzchni 4,2279 ha;
- na podstawie 38 decyzji – drogi o łącznej powierzchni 1,0500 ha.

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

według stanu na dzień 30.09.2007 r.

Forma dysponowania nieruchomościami *	Powierzchnia(m ²)		Uzyskana kwota w zł
	zmiany od 01.10.2006 r do 30.09.2007 r.	stan na 30.09.2007 r.	w okresie od 01.10.2006 r do 30.09.2007 r.
Sprzedż nieruchomości wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	106 578	x	2 921 520
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	155 900 (grunt) 56 813 (pow. lokali)	3 587 632
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	2 146	1 601 647	2 780 254
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	316 499	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-	nieodpłatnie
Zamiana nieruchomości	2 465	-	227 000
Nabycie nieruchomości *	56 528	x	3 361 717
Sprzedż lokali (ilość)	114	x	268 980

* nabycie nieruchomości – na podstawie
aktów notarialnych i z mocy prawa

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		wg informacji do projektu budżetu na 2007 r.	wg stanu na 30.09.2007 do projektu budżetu na 2008 r.		
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	367 738 712,00	382 090 046,00	14 351 334,00	103,90
2	Majątek obrotowy	46 314 682,00	43 353 537,00	-2 961 145,00	93,61
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		414 053 394,00	425 443 583,00	11 390 189,00	102,75
Gospodarstwa pomocnicze					
1	Majątek trwały	144 785,00	489 588,00	344 803,00	338,15
2	Majątek obrotowy	677 555,00	519 195,00	-158 360,00	76,63
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		822 340,00	1 008 783,00	186 443,00	122,67
Państwowe jednostki budżetowe zaliczane do administracji zespolonej					
1	Majątek trwały	1 001 301,00	2 121 875,00	1 120 574,00	211,91
2	Majątek obrotowy	484 123,00	501 025,00	16 902,00	103,49
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 485 424,00	2 622 900,00	1 137 476,00	176,58
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	1 047 870,00	1 204 402,00	156 532,00	114,94
2	Majątek obrotowy	1 226 008,00	1 104 145,00	-121 863,00	90,06
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		2 273 878,00	2 308 547,00	34 669,00	101,52
Ogółem					
1	Majątek trwały	369 932 668,00	385 905 911,00	15 973 243,00	104,32
2	Majątek obrotowy	48 702 368,00	45 477 902,00	-3 224 466,00	93,38
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		418 635 036,00	431 383 813,00	12 748 777,00	103,05

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU (wg jednostek organizacyjnych)
wg stanu na 30.09.2007 r.**

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Jednostki budżetowe	425 443 583,00	100 667 660,00	526 111 243,00
2	Gospodarstwa pomocnicze	1 008 783,00	1 225 967,00	2 234 750,00
3	Państwowe jednostki budżetowe zaliczone do administracji zespolonej	2 622 900,00	1 430 669,00	4 053 569,00
4	Jednostki kultury	2 308 547,00	3 186 884,00	5 495 431,00
	RAZEM	431 383 813,00	106 511 180,00	537 894 993,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 30.09.2007 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIEGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			STAN DO PROJEKTU BUDŻETU 2008 *
		Udziały w %	Stan wg informacji do projektu budżetu miasta na 2007 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000.-	-	8 000 000.-
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	77,35	12 116 000.-	-	12 116 000.-
	- zmiana wysokości udziałów Miasta Nowego Sącza na podstawie wypisu z księgi udziałów MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu z dnia 15.07.2006 r.				
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	98,95	82 018 000	+7 662 000.-	89 680 000.-
	-podwyższenie kapitału zakładowego Spółki na podstawie Aktu Notarialnego Rep. "A" 2975/2007 z dnia 29.03.2007 poprzez utworzenie 15324 nowych udziałów po 500,- złotych każdy udział pokryte aportem rzeczowym w postaci nakładów poniesionych przez Miasto Nowy Sącz			+7 662 000.-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	7 945 500.-	-	7 945 500.-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	2 961 500.-	-	2 961 500.-
6	Nowosądecki Ośrodek Rekreacyjno - Sportowy Sp. z o.o. w Nowym Sączu – w likwidacji	100,00	9 869 000.-	-	9 869 000.-
7	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	99,05	4 176 000.-	-	4 176 000.-
8	Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	56,62	2 154 000.-	-	2 154 000.-
Ogółem			129 240 000.-	+ 7 662 000.-	136 902 000.-

* wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 30.09.2007 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 30.09.2007 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	288
Długość linii autobusowych	km	408
Długość kanalizacji opadowej	km	64
Długość sieci kanalizacyjnej	km	196
Długość sieci ciepłowniczej	km	46
Zieleń	km	0,96
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 30.09.2007 r.		
lokale mieszkalne	m ²	45 664,77
lokale użytkowe	m ²	11 147,89
budynki ogółem	liczba	163

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

Informacja o dochodach uzyskanych w okresie ubiegłym oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2008 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zgodnie z art. 180 ust. 4 ustawy o finansach publicznych

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie za 2007 r.	Plan na 2008 r.
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości w tym: - wpływy ze sprzedaży zrealizowane za 9 miesięcy - przewiduje się dodatkowy wpływ za pozostały okres	1 250 000,00 923 433,80 326 566,20	2 000 000,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości g. Wpływy z najmu lokali Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	4 442 160,00 3 400 000,00 167 700,00 728 460,00 2 400,00 13 600,00 130 000,00 0,00	5 021 803,00 3 800 000,00 172 300,00 681 476,00 2 400,00 13 627,00 130 000,00 222 000,00
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 700 000,00	1 600 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	100 000,00	100 000,00
OGÓŁEM:		8 492 160,00	8 721 803,00

Przewidywane wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego
na rok 2008

Lp.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
Sprzedaż w drodze przetargu						
1.	55/3	120	0,3092	ul. Tarnowska	310 000,00 zł	Wartość na podstawie operatu szacunkowego
2.	16/2	104	0,4793	ul. Dąbrówki	150 000,00 zł	
3.	29	83	0,1828	ul. Podmłynie	120 000,00 zł	
4.	312	110	0,1981	ul. Magazynowa	200 000,00 zł	
5.	2/7	27	0,1113	ul. Tarnowska	170 000,00 zł	
6.	57/11	71	0,9014	ul. Piłsudskiego	600 000,00 zł	
7.	23/1	33	0,0451	ul. Lwowska	70 000,00 zł	
Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej					80 000,00 zł	
Razem wartość :					1 700 000,00 zł	
Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców					300 000,00 zł	
Ogółem wpływy:					2 000 000,00 zł	