

W okresie od poprzedniej informacji do dnia 30 września 2005 roku Miasto Nowy Sącz otrzymało 33 decyzje od Wojewody Małopolskiego stwierdzające nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości.

Skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 9,2126 ha, w tym:

- na podstawie 21 decyzji – drogi, działki budowlane niezabudowane o łącznej powierzchni 8,6029 ha;
- na podstawie 12 decyzji – drogi o łącznej powierzchni 0,6097 ha.

Miasto Nowy Sącz dokonało zamiany nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w postaci działki zabudowanej budynkiem internatu Zespołu Szkół Samochodowych o powierzchni 0,4261 ha przy ul. Rejtana w Nowym Sączu, otrzymując w zamian od Skarbu Państwa działkę niezabudowaną o powierzchni 5,5879 ha położoną przy ul. Piłsudskiego w Nowym Sączu. Ponadto Miasto Nowy Sącz dokonało zamiany nieruchomości z osobą fizyczną przekazując działkę niezabudowaną o powierzchni 0,1126 ha w zamian za działkę niezabudowaną o powierzchni 0,1079 ha. Obie w/w nieruchomości mieszczą się przy ul. Chruślickiej w Nowym Sączu.

Na rzecz Parafii Św. Wawrzyńca w Biegonicach Miasto Nowy Sącz dokonało przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej o powierzchni 0,6366 ha położonej przy ul. Węgierskiej w Nowym Sączu.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od poprzedniej informacji przedstawiają załączone tabele od nr 1 do nr 8.

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

według stanu na dzień 30.09.2005 r.

Forma dysponowania nieruchomościami *	Powierzchnia(m ²)		Wartość w zł
	zmiany od 01.10.2004 r do 30.09.2005 r.	stan na 30.09.2005 r.	w okresie od 01.10.2004 r do 30.09.2005 r.
Sprzedż nieruchomości wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	513 772	x	1 019 094
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	155 900 (grunt) 68 058 (pow. lokali)	3 650 223
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	12 342	1 704 693	788 119
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	316 499	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-	nieodpłatnie
Zamiana nieruchomości	4 261	-	1 500 000
Nabycie nieruchomości	154 521	x	7 320 955
Sprzedż lokali (ilość)	275	x	715 921

* nabycie nieruchomości – na podstawie
aktów notarialnych i z mocy prawa

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		wg informacji do projektu budżetu na 2005 r.	wg stanu na 30.09.2005 do projektu budżetu na 2006 r.		
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	304 547 077,00	329 353 859,00	24 806 782,00	108,15
2	Majątek obrotowy	37 638 902,00	43 191 285,00	5 552 383,00	114,75
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		342 185 979,00	372 545 144,00	30 359 165,00	108,87
Gospodarstwa pomocnicze					
1	Majątek trwały	191 482,00	133 668,00	-57 814,00	69,81
2	Majątek obrotowy	701 825,00	649 715,00	-52 110,00	92,58
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		893 307,00	783 383,00	-109 924,00	87,69
Państwowe jednostki budżetowe zaliczane do administracji zespolonej					
1	Majątek trwały	1 241 132,00	994 138,00	-246 994,00	80,10
2	Majątek obrotowy	277 079,00	416 852,00	139 773,00	150,45
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 518 211,00	1 410 990,00	-107 221,00	92,94
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	888 336,00	951 412,00	63 076,00	107,10
2	Majątek obrotowy	846 935,00	1 014 559,00	167 624,00	119,79
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 735 271,00	1 965 971,00	230 700,00	113,29
SP ZOZ					
1	Majątek trwały	-	-	-	-
2	Majątek obrotowy	84 316,00	35 664,00	-48 652,00	42,30
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		84 316,00	35 664,00	-48 652,00	42,30
Ogółem					
1	Majątek trwały	306 868 027,00	331 433 077,00	24 565 050,00	108,01
2	Majątek obrotowy	39 549 057,00	45 308 075,00	5 759 018,00	114,56
3	Inne aktywa	-	-	-	-
OGÓŁEM		346 417 084,00	376 741 152,00	30 324 068,00	108,75

MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
wg stanu na 30.09.2005 r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Jednostki budżetowe	372 545 144,00	82 030 810,00	454 575 954,00
2	Gospodarstwa pomocnicze	783 383,00	1 189 279,00	1 972 662,00
3	Państwowe jednostki budżetowe zaliczone do administracji zespolonej	1 410 990,00	885 215,00	2 296 205,00
4	Jednostki kultury	1 965 971,00	2 586 391,00	4 552 362,00
5	SP ZOZ	35 664,00	24 535,00	60 199,00
	RAZEM	376 741 152,00	86 716 230,00	463 457 382,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 30.09.2005 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			STAN DO PROJEKTU BUDŻETU 2006 *
		Udziały w %	Stan wg informacji do projektu budżetu miasta na 2005 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8 000 000.-	-	8 000 000.-
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	75,72	12 116 000.-	-	12 116 000.-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	74 133 500.-	-	74 133 500.-
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	7 945 500.-	-	7 945 500.-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	2 316 500.-	+645 000.-	2 961 500.-
	podwyższenie kapitału zakładowego na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 2514/2005 z dnia 27.06.2005 w formie aportu działki Nr 30 w Obr. 98 o pow. 1,4017 ha.			+ 645 000.-	
6	Pływalnia nad Kamienicą Sp. z o.o. w Nowym Sączu	100,00	9 869 000.-	-	9 869 000.-
7	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	100,00	4 176 000.-	-	4 176 000.-
8	Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	50 000.-	+2 104 000.-	2 154 000.-
	podwyższenie kapitału zakładowego Spółki:				
	a. na podstawie aktu notarialnego Rep A 617/2005 z dnia 15.02.2005 w formie przekazania aportem 3 000 udziałów w MPEC po 500 zł; oraz wniesienie 1 008 udziałów po 500 zł pokryte wkładem pieniężnym w postaci lokaty bankowej			+ 2 004 000.-	
	b. na podstawie Uchwały 3/2005 z dnia 31.05.2005r Wspólników Spółki Fundusz Poręczeń Kredytowych w formie wkładu pieniężnego 200 udziałów po 500 zł.			+ 100 000.-	
Ogółem			118 606 500.-	+ 2 749 000.-	121 355 500.-

* wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 30.09.2005 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 30.09.2005 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	285
Długość linii tramwajowych i autobusowych	km	553
Długość kanalizacji opadowej oraz cieków wodnych	km	171
Długość sieci kanalizacyjnej	km	170
Długość sieci ciepłowniczej	km	45
Zieleń	km	0,96
<i>Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 30.09.2005 r.</i>		
lokale mieszkalne	m ²	56 589,15
lokale użytkowe	m ²	11 469,02
budynki ogółem	liczba	164

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

Informacja o dochodach uzyskanych w okresie ubiegłym oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2006 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zgodnie z art. 120 ust. 4 ustawy o finansach publicznych

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie za 2005 r.	Plan na 2006 r.
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości w tym: - wpływy ze sprzedaży zrealizowane za 9 miesięcy - przewiduje się dodatkowy wpływ za pozostały okres	2 000 000 1 651 480 348 520	1 600 000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno-wychowawczych f. Wpływy z najmu obiektów Żłobka g. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości h. Wpływy z najmu obiektów Miejskiego Zarządu Dróg	4 229 541 3 150 000 170 000 724 780 2 400 8 961 0 156 900 16 500	4 029 932 2 990 000 182 000 705 651 2 400 8 961 7 920 133 000 0
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	960 000	860 000
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	65 000	350 000
OGÓŁEM:		7 254 541	6 839 932

Przewidywane wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na rok 2006

Lp.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
Sprzedaż w drodze przetargu						
1.	32 część działki	98	0,2500	ul. Nawojowska	100 000,00 zł	Wartość na podstawie operatu szacunkowego
2.	16/2	104	0,4793	ul. Dąbrówki	113 000,00 zł	
3.	19/44	103	0,2720	ul. Grottgera	160 000,00 zł	
4.	15/11	119	1,2262	ul. Tarnowska	455 000,00 zł	
5.	48/2	121	0,3489	ul. Zdrojowa	130 000,00 zł	
Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej					42 000,00 zł	
Razem wartość :					1 000 000,00 zł	
Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców					600 000,00 zł	
Ogółem wpływy:					1 600 000,00 zł	