

**Informacja Prezydenta
o Stanie mienia komunalnego
Miasta Nowego Sącza**

W okresie od poprzedniej informacji do dnia 30 września 2004 roku Miasto Nowy Sącz otrzymało 33 decyzje od Wojewody Małopolskiego stwierdzające nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości.

Skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 10,5271 ha, w tym:

- na podstawie 3 decyzji – drogi, działka budowlana zabudowana o łącznej powierzchni 4,6789 ha;
- na podstawie 1 decyzji – działka rolna o łącznej powierzchni 5,0726 ha;
- na podstawie 29 decyzji – drogi o łącznej powierzchni 0,7756 ha.

Miasto Nowy Sącz otrzymało również darowizny od Skarbu Państwa w postaci działki zabudowanej budynkiem o powierzchni 0,1324 ha przy ul. Al. Wolności 23 w Nowym Sączu oraz darowizny od osoby fizycznej w postaci działki niezabudowanej o powierzchni 0,0621 ha położonej w Nowym Sączu przy ul. Barskiej.

Darowizna Miasta Nowego Sącza na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej działki zabudowanej o powierzchni 0,2955 ha położonej przy ul. Zamenhoffa w Nowym Sączu.

Ponadto na rzecz Miasta Nowego Sącza dokonano przeniesienia użytkowania wieczystego działek niezabudowanych o powierzchni 1,6804 ha położonych w Nowym Sączu przy ul. Wyspiańskiego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od poprzedniej informacji przedstawiają załączone tabele od nr 1 do nr 8.

FORMA DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

według stanu na dzień 30.09.2004 r

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia(m ²)		Uzyskana kwota w zł
	zmiany od 01.10.2003 r do 30.09.2004 r	stan na 30.09.2004 r	w okresie od 01.10.2003 r do 30.09.2004 r
Sprzedaż nieruchomości wraz z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	33 284	x	1 368 850
Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	-	155 900 (grunt) 80 378 (pow.lokali)	3 177 455
Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste	4921	2 195 584	958 729
Oddanie nieruchomości w użytkowanie	-	-	-
Oddanie nieruchomości w trwały zarząd	-	316 499	-
Oddanie nieruchomości w użyczenie	-	-	nieodpłatnie
Zamiana nieruchomości	-	-	-
Nabycie nieruchomości *	121 348	x	3 100 478
Sprzedaż lokali (ilość)	320	x	805 291

* nabycie nieruchomości – na podstawie
aktów notarialnych i z mocy prawa

**MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - DYNAMIKA
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika % (4:3)
		wg informacji do projektu budżetu na 2004 r.	wg stanu na 30.09.2004 do projektu budżetu na 2005 r.		
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	288 162 578,00	304 547 077,00	16 384 499,00	105,68
2	Majątek obrotowy	36 888 661,00	37 638 902,00	750 241,00	102,03
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		325 051 239,00	342 185 979,00	17 134 740,00	105,27
Gospodarstwa pomocnicze					
1	Majątek trwały	246 174,00	191 482,00	-54 692,00	77,78
2	Majątek obrotowy	760 411,00	701 825,00	-58 586,00	92,29
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 006 585,00	893 307,00	-113 278,00	88,74
Państwowe jednostki budżetowe zaliczane do administracji zespolonej					
1	Majątek trwały	1 653 586,00	1 241 132,00	-412 454,00	75,05
2	Majątek obrotowy	490 048,00	277 079,00	-212 969,00	56,54
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		2 143 634,00	1 518 211,00	-625 423,00	70,82
Instytucje kultury					
1	Majątek trwały	888 789,00	888 336,00	-453,00	99,94
2	Majątek obrotowy	733 442,00	846 935,00	113 493,00	115,47
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		1 622 231,00	1 735 271,00	113 040,00	106,96
SP ZOZ					
1	Majątek trwały	-	-	-	-
2	Majątek obrotowy	117 585,00	84 316,00	-33 269,00	71,70
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		117 585,00	84 316,00	-33 269,00	71,70
Ogółem					
1	Majątek trwały	290 951 127,00	306 868 027,00	15 916 900,00	105,47
2	Majątek obrotowy	38 990 147,00	39 549 057,00	558 910,00	101,43
3	Inne aktywa	-	-	-	-
	OGÓLEM	329 941 274,00	346 417 084,00	16 475 810,00	104,99

MAJĄTEK JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO - ZESTAWIENIE ZBIORCZE
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU
wg stanu na 30.09.2004 r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Jednostki budżetowe	342 185 979,00	76 952 534,00	419 138 513,00
2	Gospodarstwa pomocnicze	893 307,00	1 320 756,00	2 214 063,00
3	Państwowe jednostki budżetowe zaliczone do administracji zespolonej	1 518 211,00	624 723,00	2 142 934,00
4	Jednostki kultury	1 735 271,00	2 268 051,00	4 003 322,00
5	SP ZOZ	84 316,00	27 382,00	111 698,00
	RAZEM	346 417 084,00	81 193 446,00	427 610 530,00

WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓLEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 30.09.2004 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			STAN DO PROJEKTU BUDŻETU 2005 *
		Udziały w %	Stan wg informacji do projektu budżetu miasta na 2004 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	8.000.000,-	-	8.000.000,-
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	75,72	12.116.000	-	12.116.000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	63.683.000,-	+10.450.500,-	74.133.500,-
	zwiększenie aportu z tyt. przekazania - kanałów wod-kan i przyłączy domowych			+10.450.500,-	
4	Składowisko Odpadów Komunalnych Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	7.945.500,-	-	7.945.500,-
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	1.407.500,-	+909.000,-	2.316.500,-
	podwyższenie kapitału zakładowego na podstawie Uchwały Nr 16/2003 z 26.11.2003 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników STBS			+909.000,-	
6	Pływalnia nad Kamienicą Sp. z o.o. w Nowym Sączu	100,00	9.869.000,-	-	9.869.000,-
7	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	100,00	4.176.000,-	-	4.176.000,-
8	Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	0,0	+50.000,-	50.000,-
	- wpłata Urzędu Miasta Nowego Sącza na kapitał założycielski			+50.000,-	
Ogółem			107.197.000,-	11.409.500,-	118.606.500,-

* wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 30.09.2004 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO**WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA****(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)***

wg stanu na dzień 30.09.2004 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi	km	285
Długość linii tramwajowych i autobusowych	km	545
Długość kanalizacji opadowej oraz cieków wodnych	km	89
Długość sieci kanalizacyjnej	km	168
Długość sieci ciepłowniczej	km	45
Zieleń	km	0,96
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 30.09.2004 r.		
lokale mieszkalne	m ²	68 541,48
lokale użytkowe	m ²	11 836,13
budynki ogółem	liczba	178

* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

Tabela nr 7

Informacja o dochodach uzyskanych w okresie ubiegłym oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2005 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania zgodnie z art. 120 ust. 4 ustawy o finansach publicznych

L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie za 2004r.	Plan na 2005r.
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości w tym: - wpływy ze sprzedaży zrealizowane za 9 miesięcy - przewiduje się dodatkowy wpływ za pozostały okres	2 213 000 2 169 026 43 974	2 100 000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. Wpływ z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu obiektów oświatowych d. Wpływy z najmu obiektu Ośrodka Interwencji Kryzysowej e. Wpływy z najmu obiektów edukacyjno- wychowawczych f. Wpływy z najmu obiektów sportowych g. Wpływy z najmu lokali Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości h. Wpływy z najmu obiektów Miejskiego Zarządu Dróg i. Wpływy z najmu nieruchomości przy ul. Poniatowskiego 2 spółce medycznej Remedium	4 172 155 3 110 000 130 000 674 241 6 500 39 258 6 800 103 356 42 000 60 000	3 536 763 2 500 000 130 000 659 302 2 400 10 061 0 143 000 42 000 50 000
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	950 000	960 000
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	100 000	100 000
OGÓŁEM:		7 435 155	6 696 763

Przewidywane wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na rok 2005

Lp.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość	Uwagi
Sprzedaż w drodze przetargu						
1.	55	29	0,0146	ul. Wazów	120 000,00 zł	Wartość na podstawie operatu szacunkowego
2.	44/10	91	0,1036	ul. Nawojowska	158 000,00 zł	
3.	19/44	103	0,2720	ul. Grottgera	160 000,00 zł	
4.	15/11	119	1,2262	ul. Tarnowska	455 000,00 zł	
5.	48/2	121	0,3489	ul. Zdrojowa	130 000,00 zł	
6.	17/1	121	0,0977	ul. Barska	91 000,00 zł	
Sprzedaż bezprzetargowa na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej					86 000,00 zł	
Razem wartość :					1 200 000,00 zł	
Sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców					900 000,00 zł	
Ogółem wpływy:					2 100 000,00 zł	